

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 3115 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 24 - VILAR DO PARAISO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 367

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** GUARDAL **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO

**Av./Rua/Praça:** Rua Fonte do Touro **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE ANDAR COM ENTRADA PELO QUINTEIRO POR POTÃO ALPENDADRO, COZINHA TÉRREA COM 2 DIVISÕES NO R/C E 4 NO ANDAR DESTINADA A HABITAÇÃO

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 197,6000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 122,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 226,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 18,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 208,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €54.749,10 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 159.762,00 **Coordenada Y:** 459.116,00

|           |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 53.940,00 | = | 603,00 | x | 201,2800 | x | 1,00 | x | 1,10 | x | 1,010 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4336168 **Entregue em :** 2012/09/05 **Ficha de avaliação nº:** 8990744 **Avaliada em :** 2013/01/22

### TITULARES

Emitido via internet em 2022-09-23

**O Chefe de Finanças**



(António Carlos Ferreira de Almeida)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 501293191

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

X42YEHAQVVK8



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.