

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 03 - ESMORIZ

ARTIGO MATRICIAL: 470 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vinha **Lugar:** Vinha **Código Postal:** 3885-478 **ESMORIZ**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel da Costa Candal **Sul:** Francisco Ribeiro da Silva **Nascente:** Cortinha **Poente:** Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 125,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 250,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 250,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1938 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €79.652,09 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 158.454,00 **Coordenada Y:** 443.565,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.970,00	=	615,00	x	229,0000	x	1,00	x	1,30	x	1,010	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1640556 **Entregue em :** 2007/12/20 **Ficha de avaliação nº:** 2022379 **Avaliada em :**

2008/01/15

TITULARES

Emitido via internet em 2022-11-15

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

V7AU5E7NCX2X



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.