

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO

ARTIGO MATRICIAL: 7568 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 955

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 21 - SERZEDO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2427

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Rainha **Lugar:** Lugar de Figueira Chã **Código Postal:** 4410-030 SERZEDO VNG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Pereira **Sul:** Adelina de Oliveira **Nascente:** Rua da Rainha **Poente:** Joaquim Fernandes do Couto Pereira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: HABITAÇÃO, DE 1 PISO, COM 3 DIVISÕES, DEPENDENCIA E QUINTAL

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 251,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 161,0000 m² **Área bruta de construção:** 161,0000 m² **Área bruta dependente:** 72,0000 m² **Área bruta privativa:** 89,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.127,44 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.259,00 **Coordenada Y:** 453.916,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.210,00	=	615,00	x	111,7900	x	1,00	x	1,10	x	0,800	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

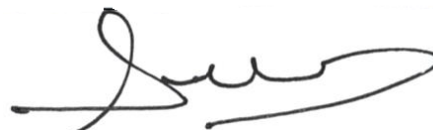
Mod 1 do IMI nº: 1706328 **Entregue em :** 2008/02/18 **Ficha de avaliação nº:** 2118253 **Avaliada em :**

2008/03/08

TITULARES

Emitido via internet em 2023-09-26

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VWKAUJYXBVEZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4904 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 131721 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 2177 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE FIGUEIRA CHA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL PEREIRA **Sul:** ADELINA DE OLIVEIRA

Nascente: O PROPRIO **Poente:** JOAQUIM FERNANDES DO COUTO PEREIRA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €691,13

Valor Patrimonial Actual: €704,96 **Determinado no ano:** 1989

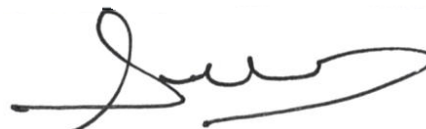
Área Total (ha): 0,129400

Descrição: TERRENO DE CULTURA

TITULARES

Emitido via internet em 2023-09-26

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ASVADXPUMOU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO
ARTIGO MATRICIAL: 7484 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 21 - SERZEDO (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 2254

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada da Rainha **Nº:** 1022 **Lugar:** Serzedo **Código Postal:** 4410-030 SERZEDO VNG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Habitação no R/C Frente compreendendo sala, 2 quartos, cozinha e arrumos.
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 425,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.327,26 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.247,00 **Coordenada Y:** 453.906,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.170,00	=	600,00	x	53,8750	x	1,00	x	1,10	x	1,010	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

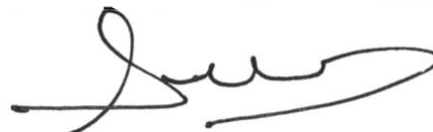
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 299414 **Entregue em :** 2004/07/21 **Ficha de avaliação nº:** 141649 **Avaliada em :** 2005/03/28

TITULARES

Emitido via internet em 2023-09-26

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VTKVEMZWVKJZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2407 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 131721 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 765 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

OUGUEIRO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CARLOS GOMES DA ROCHA **Sul:** ESTRADA

Nascente: MANUEL TEIXEIRA MORAIS E OUTRO **Poente:** JOAQUIM FERNANDES DE SOUSA E OUTRO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €278,33

Valor Patrimonial Actual: €350,69 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,300000

Descrição: CULTURA

TITULARES

Emitido via internet em 2023-09-26

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FJANFCLGIGUU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO

ARTIGO MATRICIAL: 5720 NIP:

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 01492

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 21 - SERZEDO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 326

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 25 de Abril **Lugar:** Figueira chã **Código Postal:** 4410-014 SERZEDO VNG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Gaya Internacional - Soc. de Construção, Lda **Sul:** Rua 25 de Abril **Nascente:** Fernando dos Santos Maia

Poente: Augusto Camarinha

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO DE 1 SÓ PISO COM 3 DIVISÕES PARA HABITAÇÃO, QUINTAL

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 105,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 55,0000 m² **Área bruta de construção:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.637,93 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.226,00 **Coordenada Y:** 453.755,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.230,00	=	615,00	x	56,2500	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

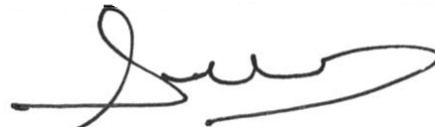
Mod 1 do IMI nº: 1457812 **Entregue em :** 2007/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 2610227 **Avaliada em :**

2009/02/09

TITULARES

Emitido via internet em 2023-09-26

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YFCVDXGAIQVH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2608 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 131721 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 883 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

RAINHA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Gaya Internacional sociedade de Construções, Lda **Sul:** Gaya Internacional sociedade de Construções, Lda

Nascente: O próprio **Poente:** Gaya Internacional sociedade de Construções, Lda

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €27,83

Valor Patrimonial Actual: €35,07 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,269200

Descrição: CULTURA

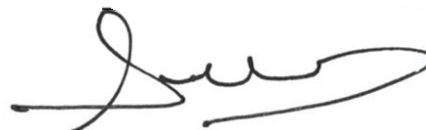
TITULARES

OBSERVAÇÕES

-Rectificação da área com base no procº 908/07 e confrontações com base no procº 910/07 do artº 130 do CIMI

Emitido via internet em 2023-09-26

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EWARGKTEPLCZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO

ARTIGO MATRICIAL: 5696 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 43184

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 21 - SERZEDO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 305

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada da Rainha **Nº:** 996 **Lugar:** Serzedo **Código Postal:** 4410-030 SERZEDO VNG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO DE 1 SÓ PISO COM 2 DIVISÕES PARA HABITAÇÃO, DEPENDÊNCIAS E QUINTAL PRÉDIO INSCRITO NO SERVIÇO DO ANO DE 1937.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 325,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 72,5000 m² **Área bruta de construção:** 72,5000 m² **Área bruta dependente:** 27,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.278,37 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.224,00 **Coordenada Y:** 453.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.480,00	=	600,00	x	57,7625	x	1,00	x	1,10	x	1,010	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

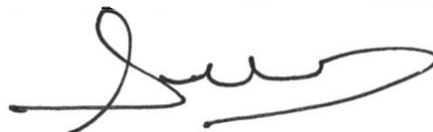
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 299447 **Entregue em :** 2004/07/21 **Ficha de avaliação nº:** 141650 **Avaliada em :** 2005/03/28

TITULARES

Emitido via internet em 2023-09-26

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WETMXHXKNWBG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO

ARTIGO MATRICIAL: 7485 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 21 - SERZEDO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2255

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada da Rainha **Nº:** 1022 **Lugar:** Serzedo **Código Postal:** 4410-030 SERZEDO VNG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Habitação no R/C Traseiras compreendendo cozinha, quarto, WC, arrumos.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 425,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.327,26 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.250,00 **Coordenada Y:** 453.905,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.170,00	=	600,00	x	53,8750	x	1,00	x	1,10	x	1,010	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

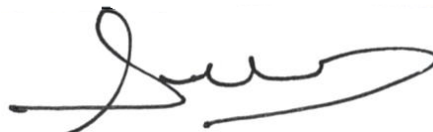
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 299569 **Entregue em :** 2004/07/21 **Ficha de avaliação nº:** 141652 **Avaliada em :** 2005/03/28

TITULARES

Emitido via internet em 2023-09-26

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HJCKGFOSRMQN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO

ARTIGO MATRICIAL: 7486 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 21 - SERZEDO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2256

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ESTRADA DA RAINHA Nº: 1026 **Lugar:** SERZEDO **Código Postal:** 4410-030 SERZEDO VNG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de R/C compreendendo cozinha, quartos, sala e WC exterior e arrumos.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 894,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 44,0000 m² **Área bruta de construção:** 44,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 44,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.050,29 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.247,00 **Coordenada Y:** 453.914,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.920,00	=	603,00	x	50,0100	x	1,00	x	1,10	x	0,990	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

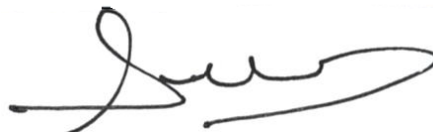
Mod 1 do IMI nº: 2542139 **Entregue em :** 2010/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 3247525 **Avaliada em :**

2010/09/16

TITULARES

Emitido via internet em 2023-09-26

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UXRLBLQKSNCF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.