

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 07 - ESPINHO **FREGUESIA:** 05 - SILVALDE

ARTIGO MATRICIAL: 1348 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ESPINHO **sob o registo nº:** 0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Sales **Lugar:** Sales

Av./Rua/Praça: Sales **Lugar:** Sales **Código Postal:** 4500-019 ESPINHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio destinado a industria de espumas sintéticas, de r/c com quatro salões e arrecadações de matérias primas, armazém, vestário e sanitários.

Anadr com cinco divisões para gabinetes, recepção, dalas de estar, arquivo e escritorio e sanitários.Tem logradouro

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.210,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.800,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.800,0000 m² **Área bruta dependente:** 650,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.150,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €538.561,34 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 158.857,00 **Coordenada Y:** 448.137,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|------------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 511.270,00 | = | 603,00 | x | 2.093,5000 | x | 0,60 | x | 0,90 | x | 1,000 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

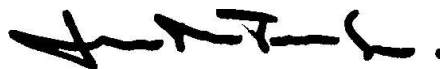
Mod 1 do IMI nº: 4100923 **Entregue em :** 2012/08/08 **Ficha de avaliação nº:** 6275370 **Avaliada em :**

2012/09/02

TITULARES

Emitido via internet em 2023-09-12

O Chefe de Finanças



(Júlio Manuel Tavares Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WMBIQMWUUXAJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.