

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 07 - ESPINHO **FREGUESIA:** 05 - SILVALDE

ARTIGO MATRICIAL: 1347 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ESPINHO sob o registo nº: 0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Parque **Nº:** 51 **Lugar:** Sales **Código Postal:** 4500-019 ESPINHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio de r/c destinado a industria, composto por um salão amplo, tendo uma parte do mjesmo voltada ao norte, um andar bcom duas divisões e sanitário, destinado a escritório.A sul tem um axexo com duas divisões, para arrumos, um refeitório para os operários e instalações sanitárias.Tem terreno de logradouro.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.073,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.073,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.233,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.233,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €283.488,60 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 158.894,00 **Coordenada Y:** 448.139,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 277.930,00 & = & 603,00 & \times & 1.138,0500 & \times & 0,60 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6742576 **Entregue em :** 2015/11/04 **Ficha de avaliação nº:** 10271072 **Avaliada em :**

2015/12/30

TITULARES

Emitido via internet em 2023-09-12

O Chefe de Finanças



(Júlio Manuel Tavares Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BMJDYSMIRAMP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.