

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 07 - ESPINHO **FREGUESIA:** 05 - SILVALDE

ARTIGO MATRICIAL: 1349 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ESPINHO sob o registo nº: 0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Sales **Lugar:** Sales **Código Postal:** 4500-019 ESPINHO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho **Sul:** António Ventura Ribeiro de Matos **Nascente:** Herdeiros de Carlos Pinto de Sá **Poente:** António Ventura Ribeiro de Matos

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c destinada a industria compoe-se de um edificio todo amplo com sanitários

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.200,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.200,0000 m² **Área bruta dependente:** 300,0000 m² **Área bruta privativa:** 900,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €239.506,91 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 158.827,00 **Coordenada Y:** 448.161,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
227.370,00	=	603,00	x	931,0000	x	0,60	x	0,90	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

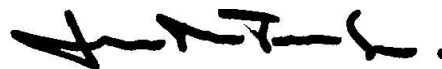
Mod 1 do IMI nº: 6770392 **Entregue em :** 2015/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 10254358 **Avaliada em :**

2015/12/30

TITULARES

Emitido via internet em 2023-09-12

O Chefe de Finanças



(Júlio Manuel Tavares Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QQRXKAGOXLBT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.