

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PINHEIRO DA BEMPOSTA, TRAVANCA E PALMAZ

**ARTIGO MATRICIAL:** 3703 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OLIVEIRA DE AZEMÉIS **sob o registo nº:** 2176

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 13 - PINHEIRO DA BEMPOSTA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2335

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Passal **Lugar:** Passal **Código Postal:** 3720-461 PINHEIRO DA BEMPOSTA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Herd Maria José Alegria Martins B. A. Campos **Sul:** Caminho **Nascente:** Arruamento **Poente:** Manuel Marques almeida e Outro

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 4.720,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 343,5000 m² **Área bruta de construção:** 687,0000 m² **Área bruta dependente:** 100,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.749,20 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 170.239,00 **Coordenada Y:** 424.519,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times [ \boxed{A} \times \boxed{\%} + ( \boxed{Ac} + \boxed{Ad} ) ] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 72.020,00 = 603,00 \times [ 617,0000 \times 17,00 + ( 17,1750 + 18,4475 ) ] \times 0,85 \times 1,00 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2765478 **Entregue em :** 2011/07/25 **Ficha de avaliação nº:** 3542785 **Avaliada em :**

2011/08/04

**TITULARES**

Emitido via internet em 2023-10-17

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 501293191

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ELHJNFAQASE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.