

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 7878 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 110

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Praceta Colegio de Gaia **Nº:** 310 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO DE 5 PAVIMENTOS (CAVE,R/C E 3 PISOS)DESTINADO A GARAGEM E HABITAÇÃO(9 FOGOS)EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COM 18 FRACÇÕES AUTONOMAS. ZONAS COMUNES:EM CONFORMIDADE COM O ESTIPULADO NO ARTG.1421 DO CODIGO CIVIL.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 238,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 238,0000 m² **Área bruta privativa total:** 830,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Praceta Colegio de Gaia **Nº:** 310 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**Andar/Divisão:** RCD

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 112,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 99,0000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.594,60 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 159.875,00 **Coordenada Y:** 461.910,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2990189 **Entregue em :** 2012/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 3984087 **Avaliada em :** 2012/02/11

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 63.640,00 & = & 603,00 & \times & 100,5000 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)**

**Tipo: URBANO Artigo: 5012 Fracção: C**

**TITULARES**

Emitido via internet em 2023-10-24

**O Chefe de Finanças**



(António Carlos Ferreira de Almeida)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 501293191

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CKFYTQCXPGRL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.