

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 2503 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OVAR **sob o registo nº:** 6312-Ovar

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2509

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Gomes Freire **Nº:** 29/31 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-229 OVAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa alta com dois andares e casa térrea a saber: casa térrea com estabelecimento de mercearia e vinhos( duas dependências) na casa alta; no primeiro andar oito divisões, no segundo três divisões ( anexo uma casita com duas divisões para arrumações).

Aplicação- casa para habitação e comércio.

**Afectação:** Comércio **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 15

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 880,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 414,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 627,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 93,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 534,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €191.608,43 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 159.024,00 **Coordenada Y:** 432.655,00

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 177.060,00 | = | 612,50 | x | 573,5500 | x | 1,20 | x | 1,20 | x | 1,000 | x | 0,35 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 700811 **Entregue em :** 2005/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 675948 **Avaliada em :** 2005/08/17

**TITULARES**

Emitido via internet em 2023-10-24

O Chefe de Finanças

*JM* *Edmundo* *Ch*  
(em substituição)

(Júlio Manuel Tavares Soares)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 501293191

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UAASOAHIIIGSD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.