

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 01 - CANHA

ARTIGO MATRICIAL: 782 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quintas Lugar: Canha

Av./Rua/Praça: Quintas Lugar: Canha **Código Postal:** 2100-001 CANHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprio **Sul:** Proprio **Nascente:** Proprio **Poente:** Proprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano de r/c que se compõe de 5 divisões, sendo 4 para habitação e uma para celeiro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta de construção:** 180,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.187,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 153.952,00 **Coordenada Y:** 198.297,00

$$\frac{Vt^*}{21.860,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{163,1000} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Cq}{1,010} \times \frac{Cv}{0,55}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

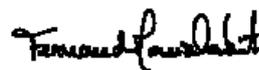
Mod 1 do IMI nº: 5508432 **Entregue em :** 2012/11/25 **Ficha de avaliação nº:** 9425299 **Avaliada em :**

2013/03/15

TITULARES

Emitido via internet em 2024-01-23

O Chefe de Finanças



(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WHZCXNZVYDYQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 01 - CANHA

ARTIGO MATRICIAL: 780 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quintas **Lugar:** Canha

Av./Rua/Praça: Quintas **Lugar:** Canha **Código Postal:** 2100-001 CANHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprio **Sul:** Proprio **Nascente:** Proprio **Poente:** Proprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano de r/c com 3 divisões, sendo uma casa para habitação com 2 divisões e outra de 1 divisão para ovil.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 140,0000 m² **Área bruta de construção:** 140,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.085,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 153.928,00 **Coordenada Y:** 197.372,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.730,00	=	603,00	x	113,5500	x	1,00	x	0,60	x	1,050	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

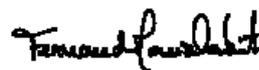
Mod 1 do IMI nº: 5508430 **Entregue em :** 2012/11/25 **Ficha de avaliação nº:** 9425297 **Avaliada em :**

2013/03/15

TITULARES

Emitido via internet em 2024-01-23

O Chefe de Finanças



(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MWGDKFVCXFWZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 01 - CANHA

SECÇÃO: AF **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 28 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Quintas

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor Patrimonial Inicial:** €4.963,04

Valor Patrimonial Actual: €6.154,17 **Determinado no ano:** 1999

Área Total (ha): 52,300000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 38,875000 ha **Rendimento Parcial:** €4.538,24

Parcela: 2 **Q.C.:** SB - MONTADO DE SOBRO OU SOBREIRAL **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 13,425000 ha **Rendimento Parcial:** €414,81

TITULARES

OBSERVAÇÕES

P. 90/85

Emitido via internet em 2024-01-23

O Chefe de Finanças

(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MDXHDWTVSITU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.