

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO)

ARTIGO MATRICIAL: 10991 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: BRANCAGIL **Lugar:** CASTELO

Av./Rua/Praça: BRANCAGIL **Lugar:** CASTELO **Código Postal:** 2925-054 SESIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: RIBEIRO **Sul:** CASA MESQUITA **Nascente:** RIBEIRO **Poente:** E. N. 378

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 23.300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 8.000,0000 m² **Área bruta de construção:** 12.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 2.000,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.015.294,35 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 111.106,00 **Coordenada Y:** 170.931,00

$$\frac{Vt^*}{1.000.290,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{1.658,8500} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

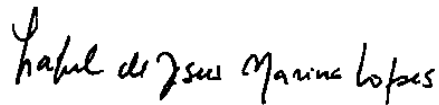
Mod1 do IMI nº : 6063643 **Entregue em :** 2013/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 8984215 **Avaliada em :**

2013/03/06

TITULARES

Emitido via internet em 2024-01-23

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VYIKAOWRBTYU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.