



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2394-59954-010916-002273

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 73.330, Livro N.º: 188

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Regadas

ÁREA TOTAL: 3500 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3500 M2

MATRIZ n.º: 1201 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de mato e pinhal.

Norte e Nascente, caminho publico; Sul, Manuel Martins Ferreira da Silva, José Henriques Brandão e outros; Poente, caminho de ferro.

O(A) Conservador(a)

Blandina Maria da Silva Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Arouca.

AP. 31 de 2011/09/14 09:09:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/09/14 09:09:24 UTC

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUSOBEL - CORTIÇAS, LDA

NIPC 502080515

Sede: Lugar de Regadas, Mozelos

Localidade: Santa Maria da Feira

O(A) Conservador(a)

Blandina Maria da Silva Soares

2ª Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira

AP. 411 de 2011/11/30 10:21:16 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2011/11/30 10:21:16 UTC

SERVIDÃO DE SANEAMENTO a favor do Município de Santa Maria da Feira, a exercer sobre uma parcela de terreno "Parcela 12 da Bacia B7" com 112,63M2 a confrontar de norte e nascente,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

caminho; sul e poente, Lusobel - Cortiças, Lda

CONTEÚDO: a) - Construção, instalação e uso para seu benefício, no subsolo de uma conduta de saneamento pela sociedade "Indáqua Feira - Indústria de Águas de Santa Maria da Feira, S.A" , à profundidade mínima de 1,20m e a 2,50m da estrema do prédio e numa extensão de 22,52m; -- b) - Impossibilidade de, por parte do proprietário deste prédio, edificar qualquer tipo de construção numa faixa de 2,50 metros para cada lado do eixo da conduta, ou plantar árvores de qualquer espécie, de porte médio ou grande, ou cuja raiz atinja profundidades superiores a 80 centímetros na referida parcela; -- c) - Acesso por parte da Indáqua a esta faixa de terreno para que possa executar todos os trabalhos necessários à instalação de conduta, reparação, manutenção e limpeza da mesma e execução de qualquer obra de forma a garantir as condições normais de funcionamento da referida conduta

CAUSA: Contrato Oneroso

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Lamela Quinta Faria Sampaio Reis

Conservatória do Registo Predial de Castro Marim

AP. 3304 de 2021/07/08 19:05:19 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/07/08 19:05:19 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/07/08

QUANTIA EXEQUENDA: 259.749,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIF 500960046

Morada: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUSOBEL - CORTIÇAS, LDA

NIPC 502080515

Processo executivo nº 95/21.3T8OAZ - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - O. Azemeis - Juízo Execução - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Teresa Ribeiro Cardoso

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu

AP. 608 de 2021/12/13 10:59:42 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2021/12/13 10:59:42 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 10 Minutos de 2021/08/18

DATA DO TRÂNSITO: 2021/09/27

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUSOBEL - CORTIÇAS, LDA

NIPC 502080515

Proc. de Insolvência n.º2248/21.5T8OAZ - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Comércio de Oliveira de Azeméis - Juiz 1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria da Glória Caetano

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 09-02-2022 e válida até 09-05-2022



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2759-13899-010916-000604

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Regadas

ÁREA TOTAL: 1387,2 M2
ÁREA COBERTA: 920,65 M2
ÁREA DESCOBERTA: 466,55 M2

MATRIZ nº: 1333 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão, com logradouro - indústria - Norte e poente, Gaspar do Couto Tavares;
Sul, estrada; Nascente, H. Silva & Mendes, Limitada

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 60 de 1998/12/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUSOBEL - CORTIÇAS, LIMITADA
Sede: Regadas, Moselos
Localidade: Santa Maria da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** APLAINE - CONSTRUÇÃO E IMOBILIÁRIA, S.A
Sede: Regadas, Moselos
Localidade: Santa Maria da Feira

Reprodução por extractação da inscrição G-3

O(A) Ajudante
Mário Silva Freitas

Conservatória do Registo Predial de Castro Marim
AP. 3304 de 2021/07/08 19:05:19 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/07/08 19:05:19 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/07/08

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 259.749,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIF 500960046

Morada: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUSOBEL - CORTIÇAS, LDA

NIPC 502080515

Processo executivo nº 95/21.3T8OAZ - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - O. Azemeis -
Juízo Execução - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 2898 de 2023/07/10 14:26:42 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/07/10 14:26:42 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 10 Minutos de 2021/08/18

DATA DO TRÂNSITO: 2021/09/27

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUSOBEL - CORTIÇAS, LIMITADA

NIPC 502080515

- Processo de insolvência nº 2248/21.5T8OAZ - Comarca de Aveiro - Juízo do Comércio de
Oliveira de Azeméis - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 16-08-2023 e válida até 16-11-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2394-59962-010916-000138

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Regadas

ÁREA TOTAL: 648 M2

ÁREA COBERTA: 552 M2

ÁREA DESCOBERTA: 96 M2

MATRIZ nº: 1524 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pavilhão de rés-do-chão, 1º andar e logradouro. Norte - Gaspar do Couto Tavares; Sul e Poente - estrada; Nascente - Alzendoorn Hendrik Adolf.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante, em substituição
Aníbal Manuel da Costa Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 36 de 1996/09/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUSOBEL - CORTIÇAS, LIMITADA

Sede: Regadas - Mozelos

Localidade: Santa Maria da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL LOPES DA SILVA E MULHER MARIA MANUELA DE OLIVEIRA SANTOS SILVA, CASADOS NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: São Miguel - Lobão

Localidade: Santa Maria da Feira

** ANTÓNIO DE SOUSA MARTINS E MULHER MARIA CELESTE PINTO REIS MARTINS, CASADOS NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Travessa das Cruzes - Grijó

Localidade: Vila Nova de Gaia

** ISAÍAS DE PINHO E SOUSA E MULHER MARIA MARGARIDA RIBEIRO AMORIM SOUSA, CASADOS NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Engenho - Caldas São Jorge

Localidade: Santa Maria da Feira

Reprodução da inscrição G-5.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição
Aníbal Manuel da Costa Martins

Conservatória do Registo Predial de Castro Marim
AP. 3304 de 2021/07/08 19:05:19 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/07/08 19:05:19 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/07/08

QUANTIA EXEQUENDA: 259.749,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIF 500960046

Morada: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUSOBEL - CORTIÇAS, LDA

NIPC 502080515

Processo executivo nº 95/21.3T8OAZ - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - O. Azemeis -
Juízo Execução - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu
AP. 608 de 2021/12/13 10:59:42 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2021/12/13 10:59:42 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 10 Minutos de 2021/08/18

DATA DO TRÂNSITO: 2021/09/27

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUSOBEL - CORTIÇAS, LDA

NIPC 502080515

Proc. de Insolvência n.º2248/21.5T8OAZ - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de
Comércio de Oliveira de Azeméis - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria da Glória Caetano

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 09-02-2022 e válida até 09-05-2022