

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM

ARTIGO MATRICIAL: 13366 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GONDOMAR **sob o registo nº:** 612

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1018 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1014 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1014 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1014 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1014 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1014 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1014 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1014 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1014 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1014 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1014 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1032 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1014 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1014 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1014 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1024 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1004 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1008 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1026 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO CONSTITUIDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.914,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.058,5000 m² **Área bruta privativa total:** 6.518,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Av Gen Humberto Delgado **Nº:** 1026 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-155 GONDOMAR
Andar/Divisão: R/CH ESQ**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0286 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 99,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €72.451,44 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 166.661,00 **Coordenada Y:** 464.945,00 **Mod 1****do IMI nº:** 3378478 **Entregue em :** 2012/06/05 **Ficha de avaliação nº:** 5014388 **Avaliada em :** 2012/11/09

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.780,00	=	603,00	x	99,0006	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 09 - GONDOMAR (S. COSME)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3939 **Fracção:** A**TITULARES****Identificação fiscal:** 155632671 **Nome:** CELESTINO REINALDO PEREIRA DE AZEVEDO RIBEIRO**Morada:** AV DA CARVALHA Nº 510, FÂNZERES, 4510-518 FÂNZERES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO**Identificação fiscal:** 179407155 **Nome:** ALEXANDRA MARIA DE SOUSA PEIXOTO**Morada:** R ENTRE MUROS 74 1º ESQº, SÃO PEDRO COVA, 4510-261 SÃO PEDRO DA COVA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 179407155

Emitido via internet em 2023-04-14

O Chefe de Finanças



(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

P47K7ZDT8CFP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.