

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FOZ DO SOUSA E COVELO

ARTIGO MATRICIAL: 5795 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 03 - FOZ DO SOUSA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1826

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar da Ribeira **Lote:** 11 **Lugar:** Foz do Sousa **Código Postal:** 4515-084 FOZ DO SOUSA

Av./Rua/Praça: LUGAR DA RIBEIRA **Lote:** 11 **Lugar:** RIBEIRA **Código Postal:** 4515-084 FOZ DO SOUSA

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETARIO **Sul:** ARRUAMENTO **Nascente:** LOTE 10 **Poente:** PROPRIETARIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 280,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 98,0000 m² **Área bruta de construção:** 196,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.159,55 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 168.141,00 **Coordenada Y:** 458.062,00

$$\frac{Vt^*}{18.460,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{196,0000} \times \frac{\%}{17,00} + \left(\frac{Ac}{4,5500} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,010}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 2815280 **Entregue em:** 2011/10/10 **Ficha de avaliação nº:** 3602494 **Avaliada em:** 2011/11/01

TITULARES

Identificação fiscal: 155632671 **Nome:** CELESTINO REINALDO PEREIRA DE AZEVEDO RIBEIRO

Morada: AV DA CARVALHA Nº 510, FÂNZERES, 4510-518 FÂNZERES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 166877050 **Nome:** AMERICO MIGUEL MARQUES DE CASTRO RIBEIRO

Morada: AV DOUTOR MÁRIO SOARES 324, FÂNZERES, 4510-534 FÂNZERES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-04-14

O Chefe de Finanças



(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DVKHUPRN1G14



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.