

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 10

SITUADO EM: Lugar da Ribeira

ÁREA TOTAL: 295 M2

MATRIZ nº: 5796

FREGUESIA: Foz do Sousa e Covelo.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terreno para construção

Norte - José dos Santos Sousa Leal; Nascente - lote 9; Sul - arruamento; Poente - lote 11  
Desanexado do nº 3947, fls. 85v, B 12

O(A) Conservador(a)  
Virgílio Félix Machado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 129 de 1995/05/08 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CELESTINO REINALDO PEREIRA AZEVEDO RIBEIRO, CASADO NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS COM  
ALEXANDRA MARIA DE SOUSA PEIXOTO RIBEIRO,  
Morada: Avenida de General Humberto Delgado, 385, São Cosme, Gondomar

\*\* AMÉRICO MIGUEL MARQUES CASTRO RIBEIRO, CASADO NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS COM TERESA  
ADELAIDE MARTINS MAGALHÃES DA SILVA RIBEIRO,  
Morada: Rua de D. António de Castro Meireles, 2206, Baguim do Monte, Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ DOS SANTOS E SOUSA LEAL E ROSA MARTINS RAMOS LEAL, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL,  
Morada: Rua de Nossa Senhora de Fátima, 110, São Cosme, Gondomar

Reprodução de G 1

O(A) Ajudante  
Zulmira Fernanda Cruz Cardoso

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Guimarães

AP. 4553 de 2010/04/07 17:32:06 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/04/07 17:32:06 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Subsequente à Separação de Pessoas e Bens

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AMÉRICO MIGUEL MARQUES DE CASTRO RIBEIRO  
NIF 166877050

Casado/a com TERESA ADELAIDE MARTINS MAGALHÃES DA SILVA RIBEIRO no regime de Separado(a) de  
pessoas e bens

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF do Conjuge 159481007

Morada: Rua Alves Redol, n.º 66, Gondomar (S. Cosme)

Localidade: Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* TERESA ADELAIDE MARTINS MAGALHÃES DA SILVA RIBEIRO

NIF 159481007

Casado(a), mas separado(a) de Pessoas e Bens

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cláudia Alice Simão Pereira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AP. 2247 de 2013/10/28 16:51:07 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/10/28 16:51:07 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 1/2

CAPITAL: 102.187,41 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 137.442,06 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* M.COUTINHO - PEÇAS E REPARAÇÃO AUTOMÓVEL,S.A.

NIPC 506634515

Sede: Rua Filipa de Lencastre, Areosa, Rio Tinto

Localidade: Gondomar

\*\* M.COUTINHO NORDESTE - COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS,S.A.

NIPC 506609669

Sede: Av. da Europa, n.º 4, Mateus

Localidade: Vila Real

\*\* RINO MASTER - GESTORA DE REDES DE OFICINAS,LIMITADA

NIPC 509569978

Sede: Rua dos Bombeiros Voluntários de Camarate, Loures

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÉRICO MIGUEL MARQUES DE CASTRO RIBEIRO

NIF 166877050

FUNDAMENTO: cumprimento das seguintes obrigações:

a) do bom e efetivo pagamento das dívidas confessadas pela Sociedade "324 AUTO LDA" - NIPC 510076351, com sede na Av. da Conduta, 324, Fânzeres, Gondomar às sociedades credoras no valor total de 102 187,41 €, sendo 39 666,37€ para a sociedade M. COUTINHO - PEÇAS DE REPARAÇÃO AUTOMÓVEL, S.A., 1 273,49€ para a sociedade M.COUTINHO NORDESTE - COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS, S.A. e 61 247,55€ para a sociedade RINO MASTER - GESTORA DE REDES DE OFICINAS, LIMITADA e ainda dos juros moratórios à taxa de 7,5% e uma sobretaxa de 4% a título de cláusula penal;

b) do bom e efetivo pagamento das responsabilidades e obrigações assumidas a assumir pela referida sociedade "324 AUTO LDA" junto das sociedades credoras;

c) do pagamento de toda e qualquer letra de câmbio, cheque ou extrato de fatura ou nota de débito e despesas da sua devolução que as sociedade credoras, sejam portadoras e em que a sociedade "324 AUTO LDA" e o sujeito passivo se hajam obrigado por aceite, saque, endosso ou aval e ainda qualquer outro ato.

O(A) Conservador(a)

Virgílio Félix Machado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
Conservatória do Registo Predial de Castanheira de Pêra.

AP. 3104 de 2013/12/30 17:04:41 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/12/30 17:04:41 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2013/12/30

QUANTIA EXEQUENDA: 103.362,94 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* M. COUTINHO - PEÇAS E REPARAÇÃO AUTOMÓVEL, S.A.

NIPC 506634515

Sede: Rua Filipa de Lencastre, Ap. 1078

Localidade: Rio Tinto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÉRICO MIGUEL MARQUES DE CASTRO RIBEIRO

NIF 166877050

\*\*Para garantia da quantia exequenda e das despesas previsíveis da execução.

\*\*Proc.4426/13.1TBGDM - Tribunal Judicial de Gondomar - 3º Juízo Cível

\*\*PENHORA DE METADE

O(A) Conservador(a)  
Helena Cristina Gonçalves Rodrigues

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

AVERB. - AP. 1302 de 2014/04/17 13:17:20 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/04/17 13:17:20 UTC

DA APRESENT. 129 de 1995/05/08 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2014/04/17

QUANTIA: 2.582,19 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CELESTINO REINALDO PEREIRA AZEVEDO RIBEIRO

NIF 155632671

Divorciado(a)

Morada: Av. da Carvalha, nº 510, Fânzeres, Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALEXANDRA MARIA DE SOUSA PEIXOTO

NIF 179407155

Divorciado(a)

QUOTA PENHORADA: Meação de 1/2.

(Procº nº 6406/11.2YYPRT - Porto - 1º e 2º Juízos de Execução - 1º Juízo - 2ª Secção).

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Amaral Bairras

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AP. 1431 de 2017/06/01 09:20:17 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/06/13 09:20:17 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 14/83

DATA: 1983/02/02

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

e aditamento n.º 1 de 1986/08/12

ESPECIFICAÇÕES:

a) Obras de urbanização: por deliberação de 7 de Dezembro de 1982;

b) Trinta e cinco lotes com as seguintes ÁREAS:

LOTE UM: 305m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 735

LOTE DOIS: 305m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1061

LOTE TRÊS: 340m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 184

LOTE QUATRO: 340m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 185

LOTE CINCO: 400m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 110

LOTE SEIS: 296m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 124

LOTE SETE: 302m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 778

LOTE OITO: 302m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 882

LOTE NOVE: 302m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1294

LOTE DEZ: 295m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1295

LOTE ONZE: 280m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1296

LOTE DOZE: 273m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1239

LOTE TREZE: 273m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1605

LOTE CATORZE: 273m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 2098

LOTE QUINZE: 273m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1469

LOTE DEZASSEIS: 230m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 637

LOTE DEZASSETE: 210m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 638

LOTE DEZOITO: 340m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1423

LOTE DEZANOVE: 360m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1475

LOTE VINTE: 360m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 529

LOTE VINTE E UM: 340m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 530

LOTE VINTE E DOIS: 1340m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1238

LOTE VINTE E TRÊS: 1570m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 9

LOTE VINTE E QUATRO: 1000m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1470

LOTE VINTE E CINCO: 252m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1920

LOTE VINTE E SEIS: 172m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 4295

LOTE VINTE E SETE: 230m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 2068

LOTE VINTE E OITO: 300m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 994

LOTE VINTE E NOVE: 400m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1751

LOTE TRINTA: 265m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 2264

LOTE TRINTA E UM: 250m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 2265

LOTE TRINTA E DOIS: 220m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 4296

LOTE TRINTA E TRÊS: 285m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 1240

LOTE TRINTA E QUATRO: 180m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 17

LOTE TRINTA E CINCO: 285m<sup>2</sup>; descrito sob o n.º 18

c) Prazo para a conclusão: 2 anos;

d) Cedência: 1750m<sup>2</sup> para instalação de equipamentos gerais;

e) Montante da caução: 1 137 250\$00, mediante hipoteca do lote n.º 22 através de escritura

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

lavrada na câmara em 10/1/1983;

f) O financiamento é de 1 045 316\$00, tendo sido pago através de escritura de hipoteca dos lotes 19, 20 e 21 lavrada na câmara em 10/1/1983.

O(A) Conservador(a)  
Virgílio Félix Machado

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 1592 de 2018/01/22 13:43:30 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2018/01/22 13:43:30 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/01/22

QUANTIA EXEQUENDA: 23.089,63 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÉRICO MIGUEL MARQUES DE CASTRO RIBEIRO  
NIF 166877050

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 3468201301005200 e Apensos - Serviço de Finanças de Gondomar-2  
Comunicação de Penhora nº 346820170000490834

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Maria Pina da Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 3172 de 2018/01/22 17:24:58 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2018/01/22 17:24:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/01/22

QUANTIA EXEQUENDA: 27.884,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÉRICO MIGUEL MARQUES DE CASTRO RIBEIRO  
NIF 166877050

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 3468201301005200 e Apensos - Serviço de Finanças de Gondomar-2  
Comunicação de Penhora nº 346820170000510312

O(A) Conservador(a)  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AVERB. - AP. 2773 de 2019/09/06 16:17:54 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/09/17 16:17:54 UTC

DA APRESENT. 1431 de 2017/06/01 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2 e 3

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

DATAS: 24/5/2007 e 14/8/2019, respetivamente

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Autorizado relativamente ao LOTE SETE a introdução de anexo e alpendre lateral e quanto aos  
LOTES DOZE e TREZE o aumento de área de implantação e de construção e introdução de um piso em  
cave, pelo que passou a ter:

ÁREA, ÁREA DE IMPLANTAÇÃO, ÁREA DE CONSTRUÇÃO. N.º DE PISOS, FINALIDADE; N.º DE FOGOS:

LOTE SETE: anexo - 23,10m<sup>2</sup>; alpendre - 17m<sup>2</sup>

LOTE DOZE: 273m<sup>2</sup>; 105m<sup>2</sup>; 314m<sup>2</sup>; abaixo da cota da soleira - 1; acima da cota da soleira - 2;  
habitação unifamiliar; 1

LOTE TREZE: 273m<sup>2</sup>; 105m<sup>2</sup>; 314m<sup>2</sup>; abaixo da cota da soleira - 1; acima da cota da soleira - 2;  
habitação unifamiliar; 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 2046 de 2020/02/12 14:12:38 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2020/02/12 14:12:38 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 25 Minutos de 2019/12/16

DATA DO TRÂNSITO: 2020/01/06

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÉRICO MIGUEL MARQUES DE CASTRO RIBEIRO

NIF 166877050

SOBRE 1/2.

Proc. nº. 4005/19.0T8STS do Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de  
Santo Tirso - Juíz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Filomena do Carmo Martins Vaz

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

AVERB. - AP. 5193 de 2022/09/28 16:38:54 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/09/28 16:38:54 UTC

DA APRESENT. 129 de 1995/05/08 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 05 Minutos de 2022/06/03

DATA DO TRÂNSITO: 2022/06/27

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* ALEXANDRA MARIA DE SOUSA PEIXOTO

NIF 179407155

Divorciado(a)

Morada: Rua Entre Muros, nº 74, 1º Esq., São Pedro da Cova, Gondomar

Incide sobre a MEAÇÃO de 1/2

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Madalena Marques de Magalhães

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AVERB. - AP. 1152 de 2023/02/13 13:11:57 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2023/02/13 13:11:57 UTC

DA APRESENT. 1431 de 2017/06/01 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 4

DATA: 2023/02/08

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Autorizado relativamente ao LOTE VINTE E NOVE, a retificação dos limites e da área do mesmo, após levantamento topográfico e cedência ao domínio público, passando de 400m2 para 363m2, regularização das alterações licenciadas sob processo n.º 01/2020/226, nomeadamente a alteração do polígono de implantação da edificação, alteração da tipologia da cobertura, passando de inclinada para plana, alteração dos muros confrontantes com a via pública, redução das áreas totais de implantação e de construção e a introdução de corpos salientes nas fachadas, passando as características do lote a serem as seguintes:

ÁREA, ÁREA DE IMPLANTAÇÃO, ÁREA DE CONSTRUÇÃO. N.º DE PISOS, FINALIDADE; N.º DE FOGOS:

363m2; 107m2; 107m2 no rés-do-chão, 55m2 no andar, varandas com 6,20m2 e pátio com 60,20m2; abaixo da cota da soleira - 0; acima da cota da soleira - 2; habitação unifamiliar; 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----