

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FOZ DO SOUSA E COVELO

**ARTIGO MATRICIAL:** 5796 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 03 - FOZ DO SOUSA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1827

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar da Ribeira **Lote:** 10 **Lugar:** Foz do Sousa **Código Postal:** 4515-084 FOZ DO SOUSA

**Av./Rua/Praça:** LUGAR DA RIBEIRA **Lote:** 10 **Lugar:** RIBEIRA **Código Postal:** 4515-084 FOZ DO SOUSA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** PROPRIETARIO **Sul:** ARRUAMENTO **Nascente:** LOTE 9 **Poente:** LOTE 11

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Parcela de terreno para construção.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 295,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 103,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 206,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.391,02 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 167.729,00 **Coordenada Y:** 457.890,00

$$\frac{Vt^*}{20.610,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{206,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left( \frac{Ac}{4,8000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 2815297 **Entregue em:** 2011/10/10 **Ficha de avaliação nº:** 3602495 **Avaliada em:** 2011/11/01

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 155632671 **Nome:** CELESTINO REINALDO PEREIRA DE AZEVEDO RIBEIRO

**Morada:** AV DA CARVALHA Nº 510, FÂNZERES, 4510-518 FÂNZERES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 166877050 **Nome:** AMERICO MIGUEL MARQUES DE CASTRO RIBEIRO

**Morada:** AV DOUTOR MÁRIO SOARES 324, FÂNZERES, 4510-534 FÂNZERES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-04-14

O Chefe de Finanças



(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BNS37TVVKD4T



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.