

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 9

SITUADO EM: Lugar da Ribeira

ÁREA TOTAL: 302 M2

MATRIZ nº: 5869

FREGUESIA: Foz do Sousa e Covelo.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção

Norte - José dos Santos Sousa Leal; Nascente - lote 8; Sul - estrada; Poente - lote 10

Desanexado do nº 3947, fls. 85v, B 12

O(A) Conservador(a)
Virgílio Félix Machado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 129 de 1995/05/08 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CELESTINO REINALDO PEREIRA AZEVEDO RIBEIRO, CASADO NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS COM
ALEXANDRA MARIA DE SOUSA PEIXOTO RIBEIRO,

Morada: Avenida de General Humberto Delgado, 385, São Cosme, Gondomar

** AMÉRICO MIGUEL MARQUES CASTRO RIBEIRO, CASADO NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS COM TERESA
ADELAIDE MARTINS MAGALHÃES DA SILVA RIBEIRO,

Morada: Rua de D. António de Castro Meireles, 2206, Baguim do Monte, Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DOS SANTOS E SOUSA LEAL E ROSA MARTINS RAMOS LEAL, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL,
Morada: Rua de Nossa Senhora de Fátima, 110, São Cosme, Gondomar

Reprodução de G 1

O(A) Ajudante
Zulmira Fernanda Cruz Cardoso

2ª Conservatória do Registo Predial de Guimarães

AP. 4553 de 2010/04/07 17:32:06 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/04/07 17:32:06 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Subsequente à Separação de Pessoas e Bens

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AMÉRICO MIGUEL MARQUES DE CASTRO RIBEIRO

NIF 166877050

Casado/a com TERESA ADELAIDE MARTINS MAGALHÃES DA SILVA RIBEIRO no regime de Separado(a) de
pessoas e bens

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF do Conjuge 159481007

Morada: Rua Alves Redol, n.º 66, Gondomar (S. Cosme)

Localidade: Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TERESA ADELAIDE MARTINS MAGALHÃES DA SILVA RIBEIRO

NIF 159481007

Casado(a), mas separado(a) de Pessoas e Bens

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cláudia Alice Simão Pereira

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AP. 2247 de 2013/10/28 16:51:07 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/10/28 16:51:07 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 1/2

CAPITAL: 102.187,41 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 137.442,06 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** M.COUTINHO - PEÇAS E REPARAÇÃO AUTOMÓVEL,S.A.

NIPC 506634515

Sede: Rua Filipa de Lencastre, Areosa, Rio Tinto

Localidade: Gondomar

** M.COUTINHO NORDESTE - COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS,S.A.

NIPC 506609669

Sede: Av. da Europa, n.º 4, Mateus

Localidade: Vila Real

** RINO MASTER - GESTORA DE REDES DE OFICINAS,LIMITADA

NIPC 509569978

Sede: Rua dos Bombeiros Voluntários de Camarate, Loures

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉRICO MIGUEL MARQUES DE CASTRO RIBEIRO

NIF 166877050

FUNDAMENTO: cumprimento das seguintes obrigações:

a) do bom e efetivo pagamento das dívidas confessadas pela Sociedade "324 AUTO LDA" - NIPC 510076351, com sede na Av. da Conduta, 324, Fânzeres, Gondomar às sociedades credoras no valor total de 102 187,41 €, sendo 39 666,37€ para a sociedade M. COUTINHO - PEÇAS DE REPARAÇÃO AUTOMÓVEL, S.A., 1 273,49€ para a sociedade M.COUTINHO NORDESTE - COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS, S.A. e 61 247,55€ para a sociedade RINO MASTER - GESTORA DE REDES DE OFICINAS, LIMITADA e ainda dos juros moratórios à taxa de 7,5% e uma sobretaxa de 4% a título de cláusula penal;

b) do bom e efetivo pagamento das responsabilidades e obrigações assumidas a assumir pela referida sociedade "324 AUTO LDA" junto das sociedades credoras;

c) do pagamento de toda e qualquer letra de câmbio, cheque ou extrato de fatura ou nota de débito e despesas da sua devolução que as sociedade credoras, sejam portadoras e em que a sociedade "324 AUTO LDA" e o sujeito passivo se hajam obrigado por aceite, saque, endosso ou aval e ainda qualquer outro ato.

O(A) Conservador(a)

Virgílio Félix Machado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Castanheira de Pêra.

AP. 3104 de 2013/12/30 17:04:41 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/12/30 17:04:41 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2013/12/30

QUANTIA EXEQUENDA: 103.362,94 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** M. COUTINHO - PEÇAS E REPARAÇÃO AUTOMÓVEL, S.A.

NIPC 506634515

Sede: Rua Filipa de Lencastre, Ap. 1078

Localidade: Rio Tinto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉRICO MIGUEL MARQUES DE CASTRO RIBEIRO

NIF 166877050

**Para garantia da quantia exequenda e das despesas previsíveis da execução.

**Proc.4426/13.1TBGDM - Tribunal Judicial de Gondomar - 3º Juízo Cível

**PENHORA DE METADE

O(A) Conservador(a)
Helena Cristina Gonçalves Rodrigues

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

AVERB. - AP. 1302 de 2014/04/17 13:17:20 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/04/17 13:17:20 UTC

DA APRESENT. 129 de 1995/05/08 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2014/04/17

QUANTIA: 2.582,19 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CELESTINO REINALDO PEREIRA AZEVEDO RIBEIRO

NIF 155632671

Divorciado(a)

Morada: Av. da Carvalha, nº 510, Fânzeres, Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRA MARIA DE SOUSA PEIXOTO

NIF 179407155

Divorciado(a)

QUOTA PENHORADA: Meação de 1/2.

(Procº nº 6406/11.2YYPRT - Porto - 1º e 2º Juízos de Execução - 1º Juízo - 2ª Secção).

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Amaral Bairras

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AP. 1431 de 2017/06/01 09:19:27 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/06/13 09:19:27 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 14/83

DATA: 1983/02/02

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

e aditamento n.º 1 de 1986/08/12

ESPECIFICAÇÕES:

a) Obras de urbanização: por deliberação de 7 de Dezembro de 1982;

b) Trinta e cinco lotes com as seguintes ÁREAS:

LOTE UM: 305m2; descrito sob o n.º 735

LOTE DOIS: 305m2; descrito sob o n.º 1061

LOTE TRÊS: 340m2; descrito sob o n.º 184

LOTE QUATRO: 340m2; descrito sob o n.º 185

LOTE CINCO: 400m2; descrito sob o n.º 110

LOTE SEIS: 296m2; descrito sob o n.º 124

LOTE SETE: 302m2; descrito sob o n.º 778

LOTE OITO:302m2; descrito sob o n.º 882

LOTE NOVE: 302m2; descrito sob o n.º 1294

LOTE DEZ: 295m2; descrito sob o n.º 1295

LOTE ONZE: 280m2; descrito sob o n.º 1296

LOTE DOZE: 273m2; descrito sob o n.º 1239

LOTE TREZE: 273m2; descrito sob o n.º 1605

LOTE CATORZE: 273m2; descrito sob o n.º 2098

LOTE QUINZE: 273m2; descrito sob o n.º 1469

LOTE DEZASSEIS: 230m2; descrito sob o n.º 637

LOTE DEZASSETE: 210m2; descrito sob o n.º 638

LOTE DEZOITO: 340m2; descrito sob o n.º 1423

LOTE DEZANOVE: 360m2; descrito sob o n.º 1475

LOTE VINTE: 360m2; descrito sob o n.º 529

LOTE VINTE E UM: 340m2; descrito sob o n.º 530

LOTE VINTE E DOIS: 1340m2; descrito sob o n.º 1238

LOTE VINTE E TRÊS: 1570m2; descrito sob o n.º 9

LOTE VINTE E QUATRO: 1000m2; descrito sob o n.º 1470

LOTE VINTE E CINCO: 252m2; descrito sob o n.º 1920

LOTE VINTE E SEIS: 172m2; descrito sob o n.º 4295

LOTE VINTE E SETE: 230m2; descrito sob o n.º 2068

LOTE VINTE E OITO: 300m2; descrito sob o n.º 994

LOTE VINTE E NOVE: 400m2; descrito sob o n.º 1751

LOTE TRINTA: 265m2; descrito sob o n.º 2264

LOTE TRINTA E UM: 250m2; descrito sob o n.º 2265

LOTE TRINTA E DOIS: 220m2; descrito sob o n.º 4296

LOTE TRINTA E TRÊS: 285m2; descrito sob o n.º 1240

LOTE TRINTA E QUATRO: 180m2; descrito sob o n.º 17

LOTE TRINTA E CINCO: 285m2; descrito sob o n.º 18

c) Prazo para a conclusão: 2 anos;

d) Cedência: 1750m2 para instalação de equipamentos gerais;

e)Montante da caução: 1 137 250\$00, mediante hipoteca do lote n.º 22 através de escritura

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

lavrada na câmara em 10/1/1983;

f) O financiamento é de 1 045 316\$00, tendo sido pago através de escritura de hipoteca dos lotes 19, 20 e 21 lavrada na câmara em 10/1/1983.

O(A) Conservador(a)
Virgílio Félix Machado

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AVERB. - AP. 2773 de 2019/09/06 16:17:54 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/09/17 16:17:54 UTC

DA APRESENT. 1431 de 2017/06/01 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2 e 3

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

DATAS: 24/5/2007 e 14/8/2019, respetivamente

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Autorizado relativamente ao LOTE SETE a introdução de anexo e alpendre lateral e quanto aos LOTES DOZE e TREZE o aumento de área de implantação e de construção e introdução de um piso em cave, pelo que passou a ter:

ÁREA, ÁREA DE IMPLANTAÇÃO, ÁREA DE CONSTRUÇÃO. N.º DE PISOS, FINALIDADE; N.º DE FOGOS:

LOTE SETE: anexo - 23,10m²; alpendre - 17m²

LOTE DOZE: 273m²; 105m²; 314m²; abaixo da cota da soleira - 1; acima da cota da soleira - 2; habitação unifamiliar; 1

LOTE TREZE: 273m²; 105m²; 314m²; abaixo da cota da soleira - 1; acima da cota da soleira - 2; habitação unifamiliar; 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 2046 de 2020/02/12 14:12:38 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2020/02/12 14:12:38 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 25 Minutos de 2019/12/16

DATA DO TRÂNSITO: 2020/01/06

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉRICO MIGUEL MARQUES DE CASTRO RIBEIRO

NIF 166877050

SOBRE 1/2.

Proc. nº. 4005/19.0T8STS do Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Santo Tirso - Juíz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras
AVERB. - AP. 5193 de 2022/09/28 16:38:54 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2022/09/28 16:38:54 UTC
DA APRESENT. 129 de 1995/05/08 - Aquisição
ABRANGE 3 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 05 Minutos de 2022/06/03
DATA DO TRÂNSITO: 2022/06/27

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRA MARIA DE SOUSA PEIXOTO
NIF 179407155
Divorciado(a)
Morada: Rua Entre Muros, nº 74, 1º Esq., São Pedro da Cova, Gondomar

Incide sobre a MEAÇÃO de 1/2

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena Marques de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Gondomar
AVERB. - AP. 1152 de 2023/02/13 13:11:57 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2023/02/13 13:11:57 UTC
DA APRESENT. 1431 de 2017/06/01 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 4
DATA: 2023/02/08
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Autorizado relativamente ao LOTE VINTE E NOVE, a retificação dos limites e da área do mesmo, após levantamento topográfico e cedência ao domínio público, passando de 400m2 para 363m2, regularização das alterações licenciadas sob processo n.º 01/2020/226, nomeadamente a alteração do polígono de implantação da edificação, alteração da tipologia da cobertura, passando de inclinada para plana, alteração dos muros confrontantes com a via pública, redução das áreas totais de implantação e de construção e a introdução de corpos salientes nas fachadas, passando as características do lote a serem as seguintes:

ÁREA, ÁREA DE IMPLANTAÇÃO, ÁREA DE CONSTRUÇÃO. N.º DE PISOS, FINALIDADE; N.º DE FOGOS:
363m2; 107m2; 107m2 no rés-do-chão, 55m2 no andar, varandas com 6,20m2 e pátio com 60,20m2;
abaixo da cota da soleira - 0; acima da cota da soleira - 2; habitação unifamiliar; 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.