

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 06 - ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA
ARTIGO MATRICIAL: 2563 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALBUFEIRA **sob o registo nº:** 11154-D

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ALDEIA DAS VARZEAS - PINHAL DO CONCELHO **Lugar:** - **Código Postal:** 8200-001
ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: Aldeia das Açoteias, Lote 3, Habitação **Nº:** 132 **Lugar:** Albufeira **Código Postal:** 8200-252
ALBUFEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DESIGNADO POR LOTE Nº 3 TIPO A ZONA NASCENTE II, QUE SE COMPOE DE R/C E 1º ANDAR, CONSTITUIDO PELAS SEGUINTE FRANCÇÕES AUTONOMAS:

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 153,0500 m² **Área de implantação do edifício:** 153,0500 m² **Área bruta privativa total:** 30,8800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: ALDEIA DAS VARZEAS - PINHAL DO CONCELHO **Lugar:** - **Código Postal:** 8200-001
ALBUFEIRA

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 166,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,8800 m² **Área bruta dependente:** 7,3800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.866,60 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 196.821,00 **Coordenada Y:** 14.536,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3792754 **Entregue em :** 2012/07/15 **Ficha de avaliação nº:** 5804479 **Avaliada em :** 2012/10/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.440,00	=	603,00	x	33,0940	x	1,00	x	1,90	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 4388 **Fracção:** F

TITULARES

Identificação fiscal: 155632671 **Nome:** CELESTINO REINALDO PEREIRA DE AZEVEDO RIBEIRO

Morada: AV DA CARVALHA Nº 510, FÂNZERES, 4510-518 FÂNZERES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-04-12

O Chefe de Finanças

(Maria do Carmo Cabrita dos Santos
Custódio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GXTBMNMAE42Y



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.