

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 06 - ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA
ARTIGO MATRICIAL: 2561 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ALDEIA DAS AÇOTEIAS - VARZEAS DE QUARTEIRA - PINHAL DO CONCELHO - PRAIA DA FALESIA **Nº:** 4 **Lugar:** OLHOS DE AGUA **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: aldeia das açoteias-apart 184 **Lote:** 4 **Lugar:** aldeia das açoteias-ABF **Código Postal:** 8200-252 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: Aldeia das Açoteias- Varzeas de Quarteira, Pinhal do Concelho **Nº:** 183 **Lugar:** Olhos de Agua **Código Postal:** 8200-252 ALBUFEIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DESIGNADO POR LOTE Nº4 - ZONA NORTE QUE SE COMPÕE DE RES-DO-CHÃO E PRIMEIRO ANDAR.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 153,0500 m² **Área de implantação do edifício:** 153,0500 m² **Área bruta privativa total:** 38,2600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: ALDEIA DAS AÇOTEIAS - VARZEAS DE QUARTEIRA - PINHAL DO CONCELHO - PRAIA DA FALESIA **Nº:** 4 **Lugar:** OLHOS DE AGUA **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: AP188

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 166,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 38,2600 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.418,65 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 197.021,00 **Coordenada Y:** 14.047,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3792753 **Entregue em :** 2012/07/15 **Ficha de avaliação nº:** 5804473 **Avaliada em :** 2012/09/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.910,00	=	603,00	x	39,4600	x	1,00	x	1,90	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 4385 **Fracção:** E

TITULARES

Identificação fiscal: 155632671 **Nome:** CELESTINO REINALDO PEREIRA DE AZEVEDO RIBEIRO

Morada: AV DA CARVALHA Nº 510, FÂNZERES, 4510-518 FÂNZERES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 3º CN PORTO

Emitido via internet em 2023-04-12

O Chefe de Finanças

(Maria do Carmo Cabrita dos Santos
Custódio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LP5NZA42G6H1



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.