AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO**: 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA**: 06 - ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA

ARTIGO MATRICIAL: 2561 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ALDEIA DAS AÇOTEIAS - VARZEAS DE QUARTEIRA - PINHAL DO CONCELHO - PRAIA DA

FALESIA Nº: 4 Lugar: OLHOS DE AGUA Código Postal: 8200-001 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: aldeia das acoteias-apart 184 Lote: 4 Lugar: aldeia das acoteias-ABF Código Postal: 8200-252

ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: Aldeia das Açoteias- Varzeas de Quarteira, Pinhal do Concelho №: 183 Lugar: Olhos de Agua

Código Postal: 8200-252 ALBUFEIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: - Sul: - Nascente: - Poente: -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DESIGNADO POR LOTE Nº4 -

ZONA NORTE QUE SE COMPÔE DE RES-DO-CHÃO E PRIMEIRO ANDAR.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 153,0500 m² Área de implantação do edifício: 153,0500 m² Área bruta privativa total:

38,2600 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: ALDEIA DAS AÇOTEIAS - VARZEAS DE QUARTEIRA - PINHAL DO CONCELHO - PRAIA DA

FALESIA Nº: 4 Lugar: OLHOS DE AGUA Código Postal: 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: AP188

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

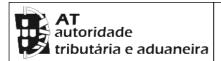
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T0 Permilagem: 166,8000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 38,2600 m² Área bruta dependente: 4,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 Valor patrimonial actual (CIMI): €34.418,65 Determinado no ano: 2021 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 197.021,00 Coordenada Y: 14.047,00 Mod 1 do IMI nº: 3792753 Entregue em : 2012/07/15 Ficha de avaliação nº: 5804473 Avaliada em : 2012/09/20



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

Vt*	=	Vc	х	A	х	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
33.910,00	=	603,00	х	39,4600	Х	1,00	Х	1,90	х	1,000	Х	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA FREGUESIA: 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 4385 Fracção: E

TITULARES

Identificação fiscal: 155632671 Nome: CELESTINO REINALDO PEREIRA DE AZEVEDO RIBEIRO

Morada: AV DA CARVALHA Nº 510, FÂNZERES, 4510-518 FÂNZERES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 3º CN PORTO

Emitido via internet em 2023-04-12

O Chefe de Finanças

(Maria do Carmo Cabrita dos Santos

Custódio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LP5NZA42G6H1



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.