

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 829 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

IGREJA NOVA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JULIO MANUEL GOMES **Sul:** RIBEIRO

Nascente: JULIO MANUEL GOMES **Poente:** JOSE JOAQUIM SAMPAIO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €67,84

Valor Patrimonial Actual: €72,92 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,260000

Descrição: CAMPO DA GANDARELA-CULTURA

TITULARES

Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YETMTLV LHUXU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1492 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

SERZEDELO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO Sul: JOSE MARIA PEREIRA
Nascente: JULIO SAMPAIO **Poente:** JOSE FARNCISCO VIEIRA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,60

Valor Patrimonial Actual: €0,70 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,185000

Descrição: BOUÇA DO OUTEIROM DE PARRAS-MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DRIWTIZABWIG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1594 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE DE LUZ

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JULIA DA SILVA OLIVEIRA **Sul:** MANUEL DA COSTA LEMOS
Nascente: FERNANDO MIRANDA **Poente:** JULIO DA SILVA OLIVEIRA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,90

Valor Patrimonial Actual: €1,00 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,286000

Descrição: BOUÇA DO MONTE DE BAIXO-MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QSMIIJOKIDBH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1615 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE DE LUZ

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** MANUEL LUIS LOPES

Nascente: JOSE ANTONIO DA CRUZ **Poente:** MANUEL LUIS LOPES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,50

Valor Patrimonial Actual: €0,60 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,155000

Descrição: BOUÇA PENEDO DOS ALVES-MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EYYBXASQRUXU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1620 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE DE LUZ

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSE MARIA TAVARES(HERDS) **Sul:** JOSE AD SILVA AFONSO

Nascente: CAMINHO **Poente:** JOSE MARIA ANTUNES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,00

Valor Patrimonial Actual: €1,40 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,420000

Descrição: BOUÇA PENEDO DOS ALVES-MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZUKCYUIBCXXD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1623 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE DE LUZ

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ANTONIO JOSE VIEIRA **Sul:** CIDÁLIA DE JESUS PERERIRA

Nascente: JOSE ANTONIO DA CRUZ **Poente:** ANTONIO JOAQUIM DE SOUSA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,40

Valor Patrimonial Actual: €1,60 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,450000

Descrição: SORTE DO PENEDO DO ALVES-MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CBJLLUFZBSUU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1634 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE DE LUZ

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: FRANCISCO JOSE RIBEIRO BRITO **Sul:** CAMINHO

Nascente: FRANCISCO JOSE RIBEIRO BRITO **Poente:** JOSE CESLÁDIO FERNANDES(HERDS)

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,60

Valor Patrimonial Actual: €0,70 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,192000

Descrição: BOUÇA DOS CARVALHINHOS-MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KXHIMNICHVKF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1640 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE DE LUZ

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: LIMITE DE FREGUESIA C/FRADES **Sul:** JULIO DA SILVA OLIVEIRA

Nascente: FRANCISCO RIBEIRO E BRITO **Poente:** LIMITE DE FREGUESIA C/FRADES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €32,72

Valor Patrimonial Actual: €35,22 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,485000

Descrição: BOUÇA DE FRADELOS-PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZCQSBHICSXNV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1669 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

IGREJA NOVA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSE JOAQUIM SAMPAIO **Sul:** CAMINHO
Nascente: ELVIRA MATOS **Poente:** ABEL SANTOS PEREIRA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €88,19

Valor Patrimonial Actual: €94,77 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,490000

Descrição: CAMPO E BOUÇA DO CHÃO-CULTURA E PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KDDIYRIINH TY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1679 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE DE LUZ

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** CAMINHO

Nascente: FRANCISCO RIBEIRO BRITO **Poente:** ANTONIO JOAQUIM ANTUNES (HERDS) E CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €218,67

Valor Patrimonial Actual: €234,93 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,890000

Descrição: CAMPO DO VALE DE LUZ E BOUÇA-CULTURAC/RAMADA,MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QFRYCPQEICDI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1736 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

IGREJA NOVA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: DIONISIO BATISTA DA SILVA **Sul:** CAMINHO

Nascente: CAMINHO **Poente:** FERNANDO RIBEIRO DA COSTA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €18,36

Valor Patrimonial Actual: €19,75 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 3,040000

Descrição: BOUÇA DA LAGOA-PASTAGEM E MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DZYQALQIITIQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO
ARTIGO MATRICIAL: 1 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . Lugar: VALE DA LUZ

Av./Rua/Praça: . Lugar: VALE DA LUZ **Código Postal:** 4830-691 SERZEDELO PVL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO DE HABITAÇÃO COMPOSTO DE 1.º ANDAR COM UMA DIVISÃO E 2.º ANDAR COM 8 DIVISÕES

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 362,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 132,0000 m² **Área bruta de construção:** 264,0000 m² **Área bruta dependente:** 132,0000 m² **Área bruta privativa:** 132,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.150,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 192.078,00 **Coordenada Y:** 515.697,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.690,00	=	603,00	x	169,6100	x	1,00	x	0,75	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4870014 **Entregue em :** 2012/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 7340906 **Avaliada em :** 2012/11/01

TITULARES

Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IVCSBACVGZXC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1655 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE DE LUZ

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSE JOAQUIM SAMPAIO E OUTROS **Sul:** CAMINHO

Nascente: ALBEL SANTOS PEREIRA E OUTROS **Poente:** ANTONIO JOAQUIM DE SOUSA E OUTROS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €558,95

Valor Patrimonial Actual: €600,35 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 8,520000

Descrição: QUINTA DO VALE DE LUZ-CULTURA,PINHAL,CARVALHOS,MATO,PASTAGEM,RAMADA E VIDEIRAS DE ENFORCADO

TITULARES

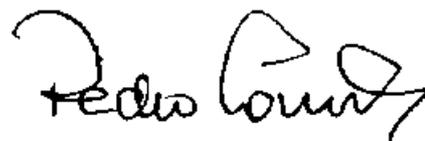
Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ANQOGJTTCYLQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 24 - SERZEDELO

ARTIGO MATRICIAL: 2 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . Lugar: VALE DE LUZ

Av./Rua/Praça: . Lugar: VALE DE LUZ **Código Postal:** 4830-691 SERZEDELO PVL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO DE HABITAÇÃO COMPOSTO DE 1.º ANDAR COM UMA DIVISÃO E 2.º ANDAR COM 4 DIVISÕES

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 246,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 140,0000 m² **Área bruta de construção:** 280,0000 m² **Área bruta dependente:** 140,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.205,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 192.023,00 **Coordenada Y:** 515.796,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.730,00	=	603,00	x	175,3500	x	1,00	x	0,75	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4870015 **Entregue em :** 2012/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 7340907 **Avaliada em :**

2012/11/01

TITULARES

Identificação fiscal: 703468979 **Nome:** JOSE MARIA BARBEDO MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE MEDINA 159 1º. FRENTE, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge Matos da Silva Corrêa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WYURBOFLXERR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.