

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 32 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DE SÃO JORGE E PIGEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1366 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 27 - CALDAS DE S. JORGE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1190

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: rua do calvario **Nº:** 480 **Lugar:** arcozele **Código Postal:** 4505-684 CALDAS DE SÃO JORGE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa c/1 divisão ampla no r/c, 1º andar c/4 assoalhadas, 1 cozinha, 3 quartos de banho, 3 vestíbulos e 1 varanda

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 705,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 250,0000 m² **Área bruta dependente:** 125,0000 m² **Área bruta privativa:** 125,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €96.202,75 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 168.645,00 **Coordenada Y:** 443.653,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
89.340,00	=	612,50	x	170,4000	x	1,00	x	0,85	x	1,060	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 551515 **Entregue em :** 2005/03/09 **Ficha de avaliação nº:** 537136 **Avaliada em :** 2005/05/25

TITULARES

Identificação fiscal: 702556165 **Nome:** MANUEL BRUNO BARBADO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** R DO CALVÁRIO 880 ARCOZELO, CALDAS SÃO JORGE, 4505-684 CALDAS DE SÃO JORGE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SFFEIRA3
P.I.S. 115719



Obtido via internet em 2021-04-13

O Chefe de Finanças

(Margarida Maria da Silva Santos e Silva)