



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2901-22120-030414-001805

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Freita

ÁREA TOTAL: 242,5 M2

ÁREA COBERTA: 76,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 166 M2

MATRIZ nº: 1953 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Refojos de Basto, Outeiro e Painzela.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão e 1.º andar para habitação e quintal anexo.

Norte e Poente: Caminho público; - Sul: Adelino Carvalho; - Nascente: Francisco Nogueira Pacheco.

Reprodução da descrição.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2001/06/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MANUEL ALVES DE SOUSA

Casado/a com ANA MARIA PACHECO DE OLIVEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Freita, Refojos de Basto

Localidade: Cabeceiras de Basto

** ANA MARIA PACHECO DE OLIVEIRA

Casado/a com JOSÉ MANUEL ALVES DE SOUSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Freita, Refojos de Basto

Localidade: Cabeceiras de Basto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO PACHECO DE OLIVEIRA

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO MAGALHÃES PACHECO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Freita, Refojos de Basto

Localidade: Cabeceiras de Basto

Reprodução da G-2 e Av.1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Martinho da Costa Moreira da Rocha

AP. 1 de 2004/04/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 71.610,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 91.942,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DEUTSCHE BANK (PORTUGAL), S.A.

Sede: Rua Castilho, n° 20

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL ALVES DE SOUSA E MULHER ANA MARIA PACHECO DE OLIVEIRA, COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Freita, Refojos de Basto

Localidade: Cabeceiras de Basto

Fundamento: Empréstimo; - Juro anual: 4,131%, acrescido de 4% na mora, como cláusula penal; -

Despesas: 2.864,40€.

Reprodução da C-2 e do Av.1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Martinho da Costa Moreira da Rocha

AP. 2 de 2004/04/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 28.207,22 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 36.306,64 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DEUTSCHE BANK (PORTUGAL), S.A.

Sede: Rua Castilho, n° 20

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL ALVES DE SOUSA E MULHER ANA MARIA PACHECO DE OLIVEIRA, COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Freita, Refojos de Basto

Localidade: Cabeceiras de Basto

Fundamento: Empréstimo; - Juro anual: 4,238%, acrescido de 4% na mora, como cláusula penal; -

Despesas: 1.128,29€.

Reprodução da C-3, do Av.1 e Av.2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Martinho da Costa Moreira da Rocha

Conservatória do Registo Predial de Alcochete.

AP. 3641 de 2009/09/30 15:13:24 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/09/30 15:13:24 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/09/30

QUANTIA EXEQUENDA: 98.277,47 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** DEUTSCHE BANK (PORTUGAL), S.A.

NIPC 502349620

Sede: Rua Castilho, n° 20

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL ALVES DE SOUSA

NIF 201168669

Casado/a com ANA MARIA PACHECO DE OLIVEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Freitas, Refojos de Basto

Localidade: Cabeceiras de Basto

** ANA MARIA PACHECO DE OLIVEIRA

Casado/a com JOSÉ MANUEL ALVES DE SOUSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Freitas, Refojos de Basto

Localidade: Cabeceiras de Basto

Processo de Execução n°4686/09.2TBURG do Tribunal Judicial de Braga - Vara de Competência Mista; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art° 821, n°3, do Código de Processo Civil.

O(A) Ajudante

Maria Luisa Cristovão Godinho

Conservatória do Registo Predial de Cabeceiras de Basto.

AP. 4474 de 2010/04/29 16:12:41 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/04/29 16:12:41 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2010/04/29

QUANTIA EXEQUENDA: 14.810,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE CABECEIRAS DE BASTO

Sede: Alameda Dr. Mário Soares, n°. 1- Refojos de Basto

Localidade: Cabeceiras de Basto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL ALVES DE SOUSA

NIF 201168669

Fundamento: Pagamento da dívida - Proc. n.º 0370200401000721.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Helena Cristina Meireles Cardoso Liça

Conservatória do Registo Predial de Cabeceiras de Basto.

AVERB. - AP. 2266 de 2010/05/11 13:01:05 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2010/05/11 13:01:05 UTC

DA APRESENT. 4474 de 2010/04/29 - Penhora

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Helena Cristina Meireles Cardoso Liça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Cabeceiras de Basto.

AP. 1933 de 2012/01/02 16:39:21 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/01/02 16:39:21 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/01/02

QUANTIA EXEQUENDA: 14.587,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE CABECEIRAS DE BASTO

Morada: Alameda Dr. Mário Soares, n.º 1, Refojos de Basto

Localidade: Cabeceiras de Basto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL ALVES DE SOUSA

NIF 201168669

Processo de execução fiscal n.º 0370200401000721

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria Eugénia Neves Gonçalves

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2979 de 2020/01/13 16:34:04 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/01/13 16:34:04 UTC

DA APRESENT. 1 de 2004/04/07 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DEUTSCHE BANK EUROPE GMBH

NIPC 980454298

Sede: Taunusanlage 12, D-60325, Frankfurt am Main, Alemanha e sucursal na Rua Castilho, n.º 20

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DEUTSCHE BANK (PORTUGAL), S.A.

NIPC 502349620

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2979 de 2020/01/13 16:34:04 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/01/13 16:34:04 UTC

DA APRESENT. 2 de 2004/04/07 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DEUTSCHE BANK EUROPE GMBH

NIPC 980454298

Sede: Taunusanlage 12, D-60325, Frankfurt am Main, Alemanha e sucursal na Rua Castilho, n.º 20

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DEUTSCHE BANK (PORTUGAL), S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 502349620

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2994 de 2020/01/13 16:36:10 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/01/13 16:36:10 UTC

DA APRESENT. 1 de 2004/04/07 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cisão-Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT

NIPC 980459079

Sede: Taunusanlage 12, D-60325, Frankfurt, am Main, Alemanha e sucursal na Rua Castilho, nº 20

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DEUTSCHE BANK EUROPE GMBH

NIPC 980453976

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2994 de 2020/01/13 16:36:10 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/01/13 16:36:10 UTC

DA APRESENT. 2 de 2004/04/07 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cisão-Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT

NIPC 980459079

Sede: Taunusanlage 12, D-60325, Frankfurt, am Main, Alemanha e sucursal na Rua Castilho, nº 20

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DEUTSCHE BANK EUROPE GMBH

NIPC 980453976

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3005 de 2020/01/13 16:38:06 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/01/13 16:38:06 UTC

DA APRESENT. 1 de 2004/04/07 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A.

NIPC 980464897

Nacionalidade ESPANHOLA

Sede: Calle Cantón Claudino Pita, nº 2, Betanzos, A Corunha e sucursal na Av. 5 de Outubro, nº

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

48, 1º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT

NIPC 980459079

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3005 de 2020/01/13 16:38:06 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/01/13 16:38:06 UTC

DA APRESENT. 2 de 2004/04/07 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A.

NIPC 980464897

Nacionalidade ESPANHOLA

Sede: Calle Cantón Claudino Pita, nº 2, Betanzos, A Corunha e sucursal na Av. 5 de Outubro, nº
48, 1º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT

NIPC 980459079

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AP. 678 de 2020/05/21 12:27:24 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2020/05/21 12:27:24 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 40 Minutos de 2020/02/05

DATA DO TRÂNSITO: 2020/02/26

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA PACHECO DE OLIVEIRA

NIF 196167680

Divorciado(a)

Morada: Lugar de Cal Campos, Refojos de Basto/Ouiteiro/Painzela

Localidade: Cabeceiras de Basto

Processo 567/20.7T8GMR - Tribunal Judicial de Braga - Juízo de Comércio de Guimarães - Juiz 1

sobre a meação

O(A) Conservador(a) de Registos
Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2283 de 2021/05/03 16:25:49 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2021/05/03 16:25:49 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

QUOTA HIPOTECADA: 1/2

CAPITAL: 38.362,41 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 43.777,26 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Praça da Justiça

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL ALVES DE SOUSA

NIF 201168669

Divorciado(a)

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento de contribuições e cotizações de 2005/02 a 2007/09 referente ao processo de execução fiscal nº 301200601099540 e apensos acrescidos de 25% do valor total da dívida; JURO ANUAL: 4,786% que correm termos na secção de processo de Braga.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2284 de 2021/05/03 16:25:49 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/05/03 16:25:49 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2021/04/22

QUANTIA EXEQUENDA: 30.689,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Praça da Justiça

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSE MANUEL ALVES DE SOUSA

NIF 201168669

Divorciado(a)

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** ANA MARIA PACHECO DE OLIVEIRA

Casado/a com JOSÉ MANUEL ALVES DE SOUSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Freita, Refojos de Basto

Localidade: Cabeceiras de Basto

** JOSÉ MANUEL ALVES DE SOUSA

Casado/a com ANA MARIA PACHECO DE OLIVEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Freita, Refojos de Basto

Localidade: Cabeceiras de Basto

Processo de execução fiscal nº 301200601099540 e apensos que correm termos na secção de processo de Braga.

Penhora de 1/2.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2745 de 2021/05/27 16:14:24 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2021/05/27 16:14:24 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

QUOTA HIPOTECADA: 1/2

CAPITAL: 38.362,41 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 43.777,26 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Praça da Justiça

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL ALVES DE SOUSA

NIF 201168669

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento de contribuições e cotizações de 2005/02 a 2007/09 referente ao processo de execução fiscal nº 301200601099540 e apensos acrescidos de 25% do valor total da dívida; JURO ANUAL: 4,705% que correm termos na secção de processo de Braga.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2746 de 2021/05/27 16:14:25 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/05/27 16:14:25 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2021/05/24

QUANTIA EXEQUENDA: 30.689,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Praça da Justiça

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOSE MANUEL ALVES DE SOUSA

NIF 201168669

Processo de execução fiscal nº 301200601099540 e apensos que correm termos na secção de processo de Braga.

Penhora de 1/2.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2021/05/27 11:55:18 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2021/05/27 11:55:18 UTC

DA APRESENT. 2283 de 2021/05/03 - Hipoteca Legal

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/05/20

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2021/05/27 11:54:45 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2021/05/27 11:54:45 UTC

DA APRESENT. 2284 de 2021/05/03 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/05/20

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2021/07/21 09:53:20 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2021/07/21 09:53:20 UTC

DA APRESENT. 2745 de 2021/05/27 - Hipoteca Legal

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/06/21

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2021/07/21 09:53:20 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2021/07/21 09:53:20 UTC

DA APRESENT. 2746 de 2021/05/27 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/06/21

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AP. 447 de 2023/10/10 09:45:33 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/10/10 09:45:33 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 40 Minutos de 2020/02/05

DATA DO TRÂNSITO: 2020/02/26

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA MARIA PACHECO DE OLIVIERA

NIF 196167680

Divorciado(a)

Morada: Lugar de Cal Campos

Localidade: Cabeceiras de basto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA PACHECO DE OLIVEIRA

NIF 196167680

PROCESSO N.º 567/20.7T8GMR - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de
Guimarães - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 25-03-2024 e válida até 25-06-2024