

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 04 - CABECEIRAS DE BASTO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE REFOJOS DE BASTO, OUTEIRO E PAINZELA
ARTIGO MATRICIAL: 1953 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 04 - CABECEIRAS DE BASTO **FREGUESIA:** 14 - REFOJOS DE BASTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1878

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Freita **Lugar:** Código Postal: 4860-145 CABECEIRAS DE BASTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Público **Sul:** Adelino Carvalho **Nascente:** Terrenos do Vendedor **Poente:** Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Uma morada de casas coberta de telha, composta de rés-do-chão com duas divisões destinadas a adega e arrumos, primeiro andar com seis divisões para habitação
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 242,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 147,0000 m² **Área bruta de construção:** 184,3800 m² **Área bruta dependente:** 112,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,3800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.267,07 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 212.556,00 **Coordenada Y:** 504.908,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.490,00	=	603,00	x	107,7895	x	1,00	x	0,70	x	0,920	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2878677 **Entregue em :** 2012/01/04 **Ficha de avaliação nº:** 3684107 **Avaliada em :** 2012/01/17

TITULARES

Identificação fiscal: 201168669 **Nome:** JOSE MANUEL ALVES DE SOUSA

Morada: R DA FREITA S/N FREITA, REFOJOS BASTO, 4860-332 CABECEIRAS DE BASTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** PENHORA-SIPA



Obtido via internet em 2020-05-20

O Chefe de Finanças

(Manuel António Luís Batoca)