

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 13 - TRANCOSO **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FRANCA DAS NAVES E FEITAL

ARTIGO MATRICIAL: 842 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 13 - TRANCOSO **FREGUESIA:** 27 - VILA FRANCA DAS NAVES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 914

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Gonçalo **Lugar:** Vila Franca das Naves **Código Postal:** 6420-724 VILA FRANCA DAS NAVES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Adalberto Monteiro **Sul:** Adalberto Monteiro **Nascente:** Caminho **Poente:** Adalberto Monteiro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 680,0000 m² **Área bruta de construção:** 680,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.181,72 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 16,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 274.196,00 **Coordenada Y:** 417.874,00

$$\frac{Vt^*}{27.610,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{680,0000} \times \frac{\%}{16,00} + \left(\frac{Ac}{34,0000} + \frac{Ad}{6,8000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 1436026 **Entregue em :** 2007/06/19 **Ficha de avaliação nº:** 1743070 **Avaliada em :** 2007/07/03

TITULARES

Identificação fiscal: 510575250 **Nome:** MIGUEL CAETANO UNIPessoal LDA

Morada: RUA DO COMERCIO N 26 RES-DO-CHÃO, VILA FRANCA DAS NAVES, 6420-708 VILA FRANCA DAS NAVES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 213353423

Emitido via internet em 2023-07-20

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Bernardo Valverde)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HFSZMLWQMDFE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.