

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 28 - VILA DO CONDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 8749 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA DO CONDE **sob o registo nº:** 03878

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 28 - VILA DO CONDE **Tipo:**

URBANO

**Artigo:** 8273

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** PRAÇA DAS URZES, N.º(S)15, 25 e 41 **Nº:** 15 e **Lugar:** de Portas Fronhas **Código Postal:** 4480-685 VILA DO CONDE

**Av./Rua/Praça:** Praça das Urzes **Nº:** 15 **Lugar:** Portas Fronhas **Código Postal:** 4480-685 VILA DO CONDE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 2.302,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 582,0000 m² **Área bruta privativa total:** 92,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: O**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** PRAÇA DAS URZES, N.º(S)15, 25 e 41 **Nº:** 15 e **Lugar:** de Portas Fronhas **Código Postal:** 4480-685 VILA DO CONDE

**Andar/Divisão:** 2º.Esquerdo

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 62,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,0000 m² **Área bruta dependente:** 34,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.450,25 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 148.588,00 **Coordenada Y:** 488.999,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 6661358 **Entregue em :** 2015/05/04 **Ficha de avaliação nº:** 10106451 **Avaliada em :** 2015/05/09

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 73.350,00 & = & 603,00 & \times & 103,9629 & \times & 1,00 & \times & 1,25 & \times & 1,040 & \times & 0,90 \end{array}$$

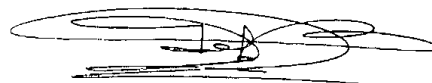
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

Emitido via internet em 2023-08-28

O Chefe de Finanças



(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.