

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO
ARTIGO MATRICIAL: 4984 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO
Tipo: URBANO
Artigo: 3341

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R de Damão **Nº:** 48 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: R de Damão **Nº:** 52 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Damão **Nº:** 48 **Lugar:** Oliveira do Douro **Código Postal:** 4430-375 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: RU ADAMAO **Nº:** 52 **Lugar:** O DOURO **Código Postal:** 4430-375 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de 2 pavimentos (r/chão e andar), com anexo e logradouro, destinado a habitação (2 fogos), constituído em regime de propriedade horizontal, com 2 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 142,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m² **Área bruta privativa total:** 180,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 52,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Damão **Nº:** 48 **Lugar:** Oliveira do Douro **Código Postal:** 4430-375 VILA NOVA DE GAIA
Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 520,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 22,5000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.923,23 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.351,00 **Coordenada Y:** 462.066,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1886044 **Entregue em :** 2008/07/30 **Ficha de avaliação nº:** 2347741 **Avaliada em :** 2008/08/05

Vt* = Vc x A x Ca x Cl x Cq x Cv

45.210,00 = 615,00 x 80,0625 x 1,00 x 1,20 x 1,020 x 0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 245991999 **Nome:** ARMANDO MANUEL AMORIM DUARTE

Morada: R DE DAMÃO 48 1º OLIVEIRA DO DOURO, VILA NOVA GAIA, 4430-375 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189876611

Emitido via internet em 2023-11-28

O Chefe de Finanças



(Vitor da Silva Pereira Canastro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LIPDTAZDNPCR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.