

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SEIA, SÃO ROMÃO E LAPA DOS DINHEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 2573 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA EGAS MONIZ **Lote:** 5 **Lugar:** SÃO ROMÃO **Código Postal:** 6270-312 SÃO ROMÃO SEI

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 6 **Sul:** RUA PÚBLICA **Nascente:** JOSÉ CARLOS SARAIVA **Poente:** RUA PÚBLICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: UM PRÉDIO CONSTITUÍDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COMPOSTO DE CAVE PARA GARAGENS, 1º 2º 3º ANDARES E SOTÃO DESTINADO A HABITAÇÃO E

ARRUMOS.LOGRADOURO COM 148,5M².

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 351,5000 m² **Área bruta privativa total:** 98,1800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA EGAS MONIZ **Lote:** 5 **Lugar:** SÃO ROMÃO **Código Postal:** 6270-312 SÃO ROMÃO SEI
Andar/Divisão: 3º D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 74,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 98,1800 m² **Área bruta dependente:** 15,0200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.974,94 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 235.537,00 **Coordenada Y:** 381.449,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1913470 **Entregue em :** 2008/08/28 **Ficha de avaliação nº:** 2388493 **Avaliada em :** 2008/09/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.080,00	=	615,00	x	102,6921	x	1,00	x	0,70	x	0,960	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 18 - S. ROMÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2276 **Fracção:** Q

TITULARES

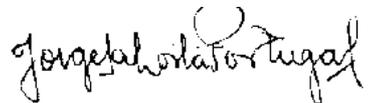
Identificação fiscal: 222818220 **Nome:** EMANUEL JOSE DE SOUSA OLIVEIRA

Morada: 14 RUE D ARLON GROUSBOUS, L-9155

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** ES.
COMPRA E VENDA

Emitido via internet em 2024-01-29

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Costa Portugal)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IEPSDCGVKWIX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.