

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALDOAR, FOZ DO DOURO E NEVOGILDE

ARTIGO MATRICIAL: 2739 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 1221

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 01 - ALDOAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1061

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PAÇO DE SOUSA **Nº:** 33 **Lugar:** ALDOAR **Código Postal:** 4100-371 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 262,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 61,2200 m² **Área bruta de construção:** 155,4000 m² **Área bruta dependente:** 33,4000 m² **Área bruta privativa:** 122,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €79.880,50 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 155.063,00 **Coordenada Y:** 466.727,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
78.700,00	=	603,00	x	132,2717	x	1,00	x	1,56	x	1,150	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6657787 **Entregue em :** 2015/04/23 **Ficha de avaliação nº:** 10101508 **Avaliada em :**

2015/05/14

TITULARES

Emitido via internet em 2024-04-08

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina de Jesus Sequeira Linhas)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.