



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM

**ARTIGO MATRICIAL:** 17014 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 5020

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** R. Dr. Joaquim Manuel da Costa **Nº:** 659 **Lugar:** Valbom **Código Postal:** 4420-437 VALBOM GDM

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 41.768,90

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 204,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 78,0000 m² **Área bruta privativa total:** 156,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** R. Dr. Joaquim Manuel da Costa **Nº:** 659 **Lugar:** Valbom **Código Postal:** 4420-437 VALBOM GDM

**Andar/Divisão:** rc

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.171,32 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 164.222,00 **Coordenada Y:** 463.622,00

Vl*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.580,00	=	603,00	x	79,5750	x	1,20	x	0,85	x	1,000	x	0,40



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6801319 Entregue em : 2016/01/05 Ficha de avaliação nº: 10341172 Avaliada em : 2016/03/21**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** R. Dr. Joaquim Manuel da Costa **Nº:** 659 **Lugar:** Valbom **Código Postal:** 4420-437 VALBOM GDM

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 21.597,58 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 164.222,00 **Coordenada Y:** 463.622,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.120,00	=	603,00	x	79,5750	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6801319 Entregue em : 2016/01/05 Ficha de avaliação nº: 10341173 Avaliada em : 2016/03/21**

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 164456341 **Nome:** FRANCISCA VIEIRA AROUCA

**Morada:** ESTR DE DOM MIGUEL 266 5º DTº, SÃO PEDRO COVA, 4510-243 SÃO PEDRO DA COVA

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 1983 **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO

**Entidade:** SELO 703945 **NIF do proprietário da raiz:** 261222597 **Nome:** FRANCISCO ORLANDO PIMENTA CORREIA



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1783 - GONDOMAR-1

Emitido via internet em 2024-01-18

O Chefe de Finanças

(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LZEAHRSUZR XV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

