

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA IRIA DE AZOIA, SÃO JOÃO DA TALHA E BOBADELA

**ARTIGO MATRICIAL:** 8556 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 13 - SANTA IRIA DE AZOIA (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3702

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Project. **Lote:** 24 **Lugar:** Urb Alto dos Mealheiros **Código Postal:** 2690-141 SANTA IRIA DE AZOIA

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Francisco Sá Carneiro **Lote:** 24 **Lugar:** Alto dos Mealheiros **Código Postal:** 2690-230 SANTA IRIA DE AZOIA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 25 **Sul:** Lote 23 **Nascente:** rua Projectada **Poente:** Lote D

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano composto p/R/C c/4 Boxes e 2 parq., 1º, 2º, 3º, e 4 andares com lados Dt. esq. e Frt, destinados a habitação e sótão c/12 arrec.

S.C. 272,00m<sup>2</sup>

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 272,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 272,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 111,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: G**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Project. **Lote:** 24 **Lugar:** Urb Alto dos Mealheiros **Código Postal:** 2690-141 SANTA IRIA DE AZOIA

**Andar/Divisão:** 3 DTO

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 111,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 12,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €91.238,35 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 116.483,00 **Coordenada Y:** 207.544,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3244572 **Entregue em :** 2012/05/06 **Ficha de avaliação nº:** 4733712 **Avaliada em :** 2012/07/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
89.890,00	=	603,00	x	113,1400	x	1,00	x	1,55	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 13 - SANTA IRIA DE AZOIA (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 5104 **Fracção:** G

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 176002669 **Nome:** FILOMENA MARIA DA PALMA AURELIO FRANCISCO

**Morada:** R DOUTOR FRANCISCO SÁ CARNEIRO Nº 7 - 3º - DTO URBANIZAÇÃO ALTO DO MEALHEIRO, SANTA IRIA AZÓIA, 2690-230 SANTA IRIA DE AZÓIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1º C. N. V. F. XIRA

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças

(Armando José Coelho Mafra Louraço)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 219083010

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DJCZRHSZEDV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.