

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO

ARTIGO MATRICIAL: 5802 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 02910

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO **Tipo:**

URBANO

Artigo: 3552

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Gaveto da Avenida Gomes Guerra, n.º 68, 76, 82, 88, 94 e 98 e Rua Comandante Angelo de Oliveira, n.º 35, 39, 43, 47 e 49 **Nº:** 68 **Lugar:** da Aguda **Código Postal:** 4410-367 ARCOZELO VNG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.685,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.071,2000 m² **Área bruta privativa total:** 1.439,1500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 184,7500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Gaveto da Avenida Gomes Guerra, n.º 68, 76, 82, 88, 94 e 98 e Rua Comandante Angelo de Oliveira, n.º 35, 39, 43, 47 e 49 **Nº:** 68 **Lugar:** da Aguda **Código Postal:** 4410-367 ARCOZELO VNG

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 68,9400 **Nº de pisos da fracção:** 13

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 14,3000 m² **Área bruta privativa:** 102,3000 m² **Área bruta dependente:** 51,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €138.653,02 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 156.433,00 **Coordenada Y:** 453.005,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1410208 **Entregue em :** 2007/05/28 **Ficha de avaliação nº:** 1728425 **Avaliada em :** 2007/06/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
126.920,00	=	615,00	x	118,8783	x	1,00	x	1,40	x	1,240	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BEQCJVQRPVFU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.