

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 09 - SANTIAGO DO CACEM **FREGUESIA:** 02 - ALVALADE
ARTIGO MATRICIAL: 783 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta da Mimosa **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Quinta da Mimosa **Lugar:** - **Código Postal:** 7565-011 ALVALADE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um prédio urbano destinado a habitação construído por rés do chão, tendo: cozinha, 3 compartimentos, casa de banho e corredor. É construída de tijolo e cimento, cobertura a telha portuguesa e pintura exterior a tinta de água.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 455,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 64,0000 m² **Área bruta de construção:** 64,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.350,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 178.210,00 **Coordenada Y:** 109.040,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 20.050,00 & = & 603,00 & \times & 68,5150 & \times & 1,00 & \times & 0,90 & \times & 0,980 & \times & 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5570314 **Entregue em :** 2012/11/28 **Ficha de avaliação nº:** 8278835 **Avaliada em :** 2013/02/17

TITULARES

Identificação fiscal: 513450190 **Nome:** DOM KEIJO II LDA

Morada: R JOAQUIM DE VASCONCELOS 173 1º HAB. 1.1, MAIA, 4425-455

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 223497894

Emitido via internet em 2023-12-11

O Chefe de Finanças

(Honório Das Dores Rodrigues Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 513450190

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QEGICODVQPWO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.