

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 67989, Livro N.º: 179

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N.º. 4

SITUADO EM: Santo António dos Olivais

Rua Carlos Seixas, n.ºs. 199, 199-A, 201, 203 e 203-A

ÁREA TOTAL: 358,5 M2

ÁREA COBERTA: 266 M2

ÁREA DESCOBERTA: 92,5 M2

MATRIZ n.º: 6951 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício destinado habitação e comércio de sub-cave, cave, rés do chão, 1.º., 2.º., 3.º., 4.º., 5.º., 6.º., 7.º. andares, sótão e logradouro. Desanexado do n.º. 67660, fls.21v.º., livro B-178.

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP

O(A) Escriturário(a)  
Maria João da Costa Dias

-----  
OFICIOSO

OF. de 2008/10/22 2008/10/22 11:51:17 - ANOTAÇÃO

A este prédio foi concedida a autorização de utilização n.º 105, emitida em 12-03-1985.

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Maria Olímpia Correia Colaço

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 25 de 1983/07/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* URBICENTRO - EMPRESA DE URBANIZAÇÕES E CONSTRUÇÕES DO CENTRO, LIMITADA

Sede: Rua Cidade de Salamanca, n.º.57, r/c Esq.

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SILVIO VARANDAS NUNES E MULHER

Casado/a com MARIA REIGOTO DE CARVALHO VARANDAS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Verde Pinho, 2-A

Localidade: Coimbra

Extractada da inscrição n.º. 69990, fls.143v.º., livro G-104.

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Maria Olímpia Correia Colaço

-----  
AP. 37 de 1985/01/31 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 3,3

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 3,3
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 3,3
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 3,8
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 3,8
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 3,3
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 3,3
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 3,3
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 4,3
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 3,8
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 3,3
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 4,3
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 4,3
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 3,3
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 3,8
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 3,8
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 4,3
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 3,8
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 14,2
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 14,2
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 58,8
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 58,8
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 58,8
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 58,8
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 52,4
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 71,4
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 58,8
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 58,8
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 52,4
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 71,4
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 52,4
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 71,4
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 66,7
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 66,7

Extractada da inscrição nº.13010, fls.137vº., livro F-22.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Maria Olímpia Correia Colaço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Estabelecimento no rés do chão, sendo o 1º. voltado a nascente/sul, visto no alçado sul.

O(A) Conservador(a)

Martinho Carmo Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 37 de 1985/01/31 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

AP. 1437 de 2015/09/07 14:58:10 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/07 14:58:10 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* EMANUEL MAIA RUBIA TRIGUEIRO

NIF 227089030

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Cândido dos Reis, lote 1, 2º B, Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUISA MARIA MAIA

NIF 172622867

O(A) Conservador(a)

Martinho Carmo Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades

AP. 3137 de 2016/07/13 17:23:39 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/07/13 17:23:39 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 86.539,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 100.385,24 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* EMÍLIA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES CARNEIRO

NIF 167609203

Casado/a com MANUEL TEIXEIRA PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Mimosas, nº260 Fregim, Amarante

\*\* MANUEL TEIXEIRA PEREIRA

NIF 167609190

Casado/a com EMÍLIA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES CARNEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Mimosas, nº260 Fregim, Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMANUEL MAIA RUBIA TRUGUEIRO

NIF 227089030

Fundamento: Garantia de empréstimo. Juro anual:4%, Despesas: 3461,56 Euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Miranda do Corvo

AP. 2400 de 2017/09/21 15:49:18 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/09/21 15:49:18 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/09/21

QUANTIA EXEQUENDA: 83.565,94 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* EMÍLIA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES CARNEIRO

NIF 167609203

Casado/a com MANUEL TEIXEIRA PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Mimosas, n.º 260, Fregim

Localidade: Amarante

\*\* MANUEL TEIXEIRA PEREIRA

Casado/a com EMÍLIA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES CARNEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 167609190

Morada: Rua das Mimosas, n.º 260, Fregim

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMANUEL MAIA RUBIA TRIGUEIRO

NIF 227089030

\*\* Processo executivo nº 6257/17.0T8CBR do Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Coimbra  
- Juízo Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a)  
Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 1886 de 2018/12/10 14:28:23 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/12/10 14:28:23 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/12/10

QUANTIA EXEQUENDA: 8.205,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS COIMBRA 1

NIPC 600084779

Sede: Rua do Brasil, Edifício Atenas Parque

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMANUEL MAIA RUBIA TRIGUEIRO

NIF 227089030

Processo de execução fiscal nºs 0728201501322702 e apensos e 0728201601126601 e apensos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria Odete Pais Mesquita Canário

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Estabelecimento no rés do chão, sendo o 1º. voltado a nascente/norte, confrontando a sul com a fracção "V", com frente para o alçado norte.

O(A) Conservador(a)  
Martinho Carmo Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 37 de 1985/01/31 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.  
AP. 1437 de 2015/09/07 14:58:10 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2015/09/07 14:58:10 UTC  
ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* EMANUEL MAIA RUBIA TRIGUEIRO  
NIF 227089030

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Cândido dos Reis, lote 1, 2º B, Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUISA MARIA MAIA  
NIF 172622867

O(A) Conservador(a)  
Martinho Carmo Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades  
AP. 3137 de 2016/07/13 17:23:39 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2016/07/13 17:23:39 UTC  
ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 86.539,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 100.385,24 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* EMÍLIA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES CARNEIRO  
NIF 167609203

Casado/a com MANUEL TEIXEIRA PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Mimosas, nº260 Fregim, Amarante

\*\* MANUEL TEIXEIRA PEREIRA  
NIF 167609190

Casado/a com EMÍLIA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES CARNEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Mimosas, nº260 Fregim, Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMANUEL MAIA RUBIA TRUGUEIRO  
NIF 227089030

Fundamento: Garantia de empréstimo. Juro anual:4%, Despesas: 3461,56 Euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Penela  
AP. 462 de 2017/09/25 10:33:34 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2017/09/25 10:33:34 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/09/25

QUANTIA EXEQUENDA: 83.565,94 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* EMÍLIA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES GAMEIRO

NIF 167609203

Casado/a com MANUEL TEIXEIRA PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 167609190

Morada: Rua das Mimosas, nº 260, Fregim

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMANUEL MAIA RUBIA TRIGUEIRO

NIF 227089030

Processo executivo 6257/17.0T8CBR - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Coimbra - Juízo  
de Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a)  
Eugénia Maria Vieira Amaral

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----