

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 07 - S. MARTINHO

ARTIGO MATRICIAL: 5970 NIP:

Descrito na C.R.P. de : FUNCHAL **sob o registo nº:** 2564

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 07 - S. MARTINHO **Tipo:** URBANO

Artigo: 1832

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 07 - S. MARTINHO **Tipo:** URBANO

Artigo: 1834

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 07 - S. MARTINHO **Tipo:** RÚSTICO

Secção: P **Artigo:** 20 **Arv/Col.:** 000

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Levada dos Barreiros **Nº:** 22 **Lugar:** Sítio da Nazaré **Código Postal:** 9000-161
FUNCHAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Nº DE PISOS DO ARTIGO: 6

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.490,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 886,5000 m² **Área bruta privativa total:** 2.787,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Levada dos Barreiros **Nº:** 22 **Lugar:** Sítio da Nazaré **Código Postal:** 9000-161
FUNCHAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 27,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 67,4000 m² **Área bruta dependente:** 50,1700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €89.936,15 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 319.185,00 **Coordenada Y:** 3.614.074,00 **Mod 1**

do IMI nº: 226702 Entregue em : 2004/05/12 Ficha de avaliação nº: 382438 Avaliada em : 2005/03/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.350,00	=	600,00	x	82,8659	x	1,00	x	1,58	x	1,010	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

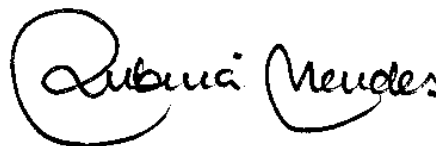
Identificação fiscal: 179504711 **Nome:** PAULO JUSTINO FERNANDES CAMARA

Morada: R LEVADA BARREIROS, D EDF. ROCALINA,, FUNCHAL, 9000-161 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART DR ROSA CANHA

Emitido via internet em 2023-11-20

O Chefe de Finanças



(Rubina Monica Pereira Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WFNVPMWUIGZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.