

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 13 - ÁGUAS LIVRES

ARTIGO MATRICIAL: 882 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 590

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Teófilo Braga,nº21 com Traseiras para a Rua Basílio Teles,nºs 22 a 22 - **B Nº:** 21 **Lugar:** Damaia **Código Postal:** 2720-526 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de 2 lojas (na sub sub cave), 2 ateliers na sub cave, 2 ateliers na cave.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 218,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 218,7500 m² **Área bruta privativa total:** 80,9300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: Loja - 1 div. ampla e I.S.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Teófilo Braga,nº21 com Traseiras para a Rua Basílio Teles,nºs 22 a 22 - **B Nº:** 21 **Lugar:** Damaia **Código Postal:** 2720-526 AMADORA

Andar/Divisão: sub/sub cave Dt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,9300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.104,48 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 105.755,00 **Coordenada Y:** 197.989,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1468939 **Entregue em :** 2007/07/17 **Ficha de avaliação nº:** 2243928 **Avaliada em :** 2008/06/10

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 66.900,00 & = & 615,00 & \times & 80,9300 & \times & 1,20 & \times & 1,40 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 04 - DAMAIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 981 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 506229343 **Nome:** VALDEMAR CARDOSO REMODELAÇÕES LDA

Morada: RUA JOÃO CRISOSTOMO DE SA N 11 2 CAVE A, QUELUZ, 2745-030 QUELUZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.LX-Pª
MARQUES DE POMBAL, Nº

Obtido via internet em 2022-05-31

O Chefe de Finanças

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

71ZHVAHR94RJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 13 - ÁGUAS LIVRES

ARTIGO MATRICIAL: 882 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 590

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Teófilo Braga,nº21 com Traseiras para a Rua Basílio Teles,nºs 22 a 22 - **B Nº:** 21 **Lugar:** Damaia **Código Postal:** 2720-526 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de 2 lojas (na sub sub cave), 2 ateliers na sub cave, 2 ateliers na cave.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 218,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 218,7500 m² **Área bruta privativa total:** 114,1400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: Loja - 1 div. ampla e I.S.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Teófilo Braga,nº21 com Traseiras para a Rua Basílio Teles,nºs 22 a 22 - **B Nº:** 21 **Lugar:** Damaia **Código Postal:** 2720-526 AMADORA

Andar/Divisão: sub/sub cave E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 70,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 114,1400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €101.599,01 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 105.763,00 **Coordenada Y:** 197.985,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1469044 **Entregue em :** 2007/07/17 **Ficha de avaliação nº:** 1794044 **Avaliada em :** 2008/01/08

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
93.180,00	=	615,00	x	112,7260	x	1,20	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 04 - DAMAIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 981 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 506229343 **Nome:** VALDEMAR CARDOSO REMODELAÇÕES LDA

Morada: RUA JOÃO CRISOSTOMO DE SA N 11 2 CAVE A, QUELUZ, 2745-030 QUELUZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.LXª-Pª M. POMBAL, Nº 15

Obtido via internet em 2022-05-31

O Chefe de Finanças

Maria do Céu Buco Luzia

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Z6FZRBYGECGG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 13 - ÁGUAS LIVRES

ARTIGO MATRICIAL: 882 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 590

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Teófilo Braga,nº21 com Traseiras para a Rua Basílio Teles,nºs 22 a 22 - **B Nº:** 21 **Lugar:** Damaia **Código Postal:** 2720-526 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de 2 lojas (na sub sub cave), 2 ateliers na sub cave, 2 ateliers na cave.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 218,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 218,7500 m² **Área bruta privativa total:** 73,7500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

Descrição: Atelier - 1 div. ampla e I.S.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Teófilo Braga,nº21 com Traseiras para a Rua Basílio Teles,nºs 22 a 22 - **B Nº:** 21 **Lugar:** Damaia **Código Postal:** 2720-526 AMADORA

Andar/Divisão: sub-cave Dtª.

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.290,28 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 105.761,00 **Coordenada Y:** 197.984,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1469074 **Entregue em :** 2007/07/17 **Ficha de avaliação nº:** 1892639 **Avaliada em :** 2007/11/08

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 59.880,00 & = & 615,00 & \times & 73,7500 & \times & 1,10 & \times & 1,50 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 04 - DAMAIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 981 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 506229343 **Nome:** VALDEMAR CARDOSO REMODELAÇÕES LDA

Morada: RUA JOÃO CRISOSTOMO DE SA N 11 2 CAVE A, QUELUZ, 2745-030 QUELUZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.LX-P^a
M.POMBAL. 15

Obtido via internet em 2022-05-31

O Chefe de Finanças



(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

W3C9YT5YHCMP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.