

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO

**ARTIGO MATRICIAL:** 4800 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** ALTO DO FORTE **Lugar:** RIO DE MOURO

**Av./Rua/Praça:** ALTO DO FORTE **Lugar:** RIO DE MOURO **Código Postal:** 2435-416 RIO DE MOURO

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PRÉDIO URBANO DESTINADO A EDIFÍCIO FABRIL, COM A ÁREA COBERTA DE 7.450 M2 E DESCOBERTA DE 11.950 M2. É COMPOSTO POR : - INDÚSTRIA = COZINHA, 10 C.B. E ARRECADAÇÃO; - ESCRITÓRIO = 6 ASS., 4 C.B. E 2 ARRECADAÇÕES; - BALNEARIO = 8 CASAS DE BANHO; - ESCRITÓRIO = 1 DIV.; - INDÚSTRIA = 1 DIV.; - HABITAÇÃO = 3 ASS., COZ., C.B., CORREDOR E MARQUISE

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 10

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 19.400,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 7.450,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 7.450,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 7.450,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.343.626,68 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 95.503,00 **Coordenada Y:** 202.014,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.174.190,00	=	603,00	x	6.498,7500	x	0,60	x	1,80	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6046905 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8940734 **Avaliada em :** 2013/01/29

### TITULARES

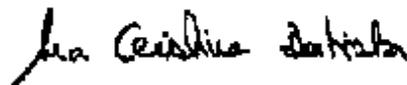
**Identificação fiscal:** 501379657 **Nome:** FARAME, S.A.

**Morada:** AVENIDA MAJOR GENERAL MACHADO DE SOUSA 27 ALTO FORTE, RIO DE MOURO, 2635-445 RIO DE MOURO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-02-08

O Chefe de Finanças



(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 501379657

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PKLQLMBZDBFF



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.