

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 09 - TORRE DE MONCORVO **FREGUESIA:** 05 - CARVIÇAIS
ARTIGO MATRICIAL: 1768 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada Nascioanl 220 **Lugar:** Carviçais **Código Postal:** 5160-068 CARVIÇAIS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Jose Augusto Feijo **Sul:** Jose Augusto Feijo **Nascente:** Armando João Libano **Poente:** Jose Augusto Feijo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 233,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 233,6000 m² **Área bruta de construção:** 233,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 233,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €33.233,57 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 305.567,00 **Coordenada Y:** 469.137,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.310,00	=	615,00	x	233,6000	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1151169 **Entregue em :** 2006/09/26 **Ficha de avaliação nº:** 1380887 **Avaliada em :** 2006/11/28

TITULARES

Identificação fiscal: 195997190 **Nome:** JOÃO PAULO GUEDES FEIJO

Morada: EST NAC 220 Nº 156, CARVIÇAIS, 5160-069 CARVICAIAS

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 174540582 **Livro/Folha:** 146-G/4 **NIF do proprietário da raiz:** 229471072 **Nome:** MARIA CAROLINA MARTINS FEIJO

Emitido via internet em 2024-01-16

O Chefe de Finanças

Paulina Mesquita
(Em substituição)

(Paulina Maria Magalhães Mesquita Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HTRODVHJLOCT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.