

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 3370 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OEIRAS **sob o registo nº:** 0

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1667

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** R.Conde de Rio Maior **Nº:** 14 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-001 ALGES

**Av./Rua/Praça:** R.Conde de Rio Maior **Nº:** 14 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-001 ALGES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** prédio composto de cave com armazém,r/c,1º,2º,3º,4º,5º,6º. andarexs com lados direito e esquerdo.

Teve origem no artigo nº 7543, da extinta Freguesia de Carnaxide.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 212,7100 m² **Área de implantação do edifício:** 212,7100 m² **Área bruta privativa total:** 101,5300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: G**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** R.Conde de Rio Maior **Nº:** 14 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-001 ALGES

**Andar/Divisão:** 2 ES

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 65,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,7600 m² **Área bruta dependente:** 5,0700 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €82.854,45 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.759,00 **Coordenada Y:** 193.741,00 **Mod 1 do IMI nº:** 5551051 **Entregue em :** 2012/11/27 **Ficha de avaliação nº:** 8252307 **Avaliada em :** 2012/12/09

=  x  x  x  x  x

81.630,00 = 603,00 x 99,2810 x 1,00 x 1,80 x 1,010 x 0,75  
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1667 **Fracção:** G

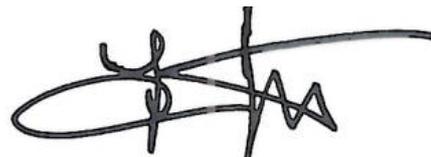
**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 748771158 **Nome:** JOÃO LOPES HOLTREMAN - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** R CONDE DE RIO MAIOR 14 2 ES, ALGES, 1495-154 ALGÉS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PARTICIPAÇÃO  
Nº 2748463, SF 3522

Emitido via internet em 2024-01-11

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TCBEVGJIWXWL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.