

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 02 - ARRIFANA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 656 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Descobrimentos **Nº:** 110 **Lugar:** Lacedra **Código Postal:** 3700-507 ARRIFANA VFR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 128,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 95,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
95,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 18,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 77,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.653,98 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 168.880,00 **Coordenada Y:** 438.660,00

**Justificativo:**

Prédio ampliado, com diferentes idades na edificação, originando avaliações distintas para as duas partes.

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA : V3

$V_t = V_c \times [(A_a + A_b \times 0,3) \times C_{aj} + A_c \times 0,025 + A_d \times 0,005] \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$V_{t1} = 603 \times (28 + 56 \times 0,025 + 44 \times 0,005) \times 1 \times 0,8 \times 1,03 \times 0,8$

$V_{t1} = 11773,88$

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$V_{t2} = 603 \times (82,4 + 33 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 1 \times 0,8 \times 1,03 \times 0,8$

$V_{t2} = 33081,74$

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$V_{t3} = 603 \times (28 + 56 \times 0,025 + 44 \times 0,005) \times 1 \times 0,8 \times 1,03 \times 0,55$

$V_{t3} = 8094,54$

4. Cálculo do Vt da ampliação

$V_{t4} = v_{t2} - v_{t1}$

$V_{t4} = 21307,86$

5. Valor Patrimonial Tributário

$V_t = v_{t3} + v_{t4}$

$V_t = 29402,40$

**Valor Patrimonial**

€ 29.410,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº:** 2621056 **Entregue em :** 2010/09/02 **Ficha de avaliação nº:** 3355306 **Avaliada em :**  
2011/01/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 171978218 **Nome:** MANUEL AUGUSTO SOARES DE AMORIM

**Morada:** R JOÃO RODRIGUES CATORZE 25, CUCUJÃES, 3720-407 VILA DE CUCUJAES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CRP SJMADEIRA - 4868/2010

Emitido via internet em 2024-01-31

**O Chefe de Finanças**



(José António da Costa Moreira da Rocha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NWCBDFWFXIZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.