



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2932-21162-131713-005272

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 51

SITUADO EM: Lugar da Rechousa

Rua Nova da Estivada, 99 e 107

ÁREA TOTAL: 660 M2

ÁREA COBERTA: 100 M2

ÁREA DESCOBERTA: 560 M2

MATRIZ nº: 11546 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Pedroso e Seixezelo.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, rés-do-chão, andar, sótão e logradouro.

O solo foi desanexado do nº 00467/060386.

O(A) Conservador(a)

Maria Susana Sousa Leite Santos

Conservatória do Registo Predial de Boticas.

OFICIOSO

AP. 1502 de 2011/08/05 2011/08/09 19:06:20 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 264/01

DATA AUTORIZAÇÃO : 2011/03/19

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Helena Maria Caiado Ferrão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 103 de 1997/09/05 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 36.450.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 55.841.400,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D.João I, 28

Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Fundamento - Empréstimo.

Juro anual - 3.832% elevável a 12,4%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal.

Despesas - 1.458.000,00 Escudos.

"Reprodução por extractação da inscrição C-1"

O(A) Escriurário(a) Superior
Angélica Gabriela Rodrigues Fernandes Ribeiro

AP. 75 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 16.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 20.326.400,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D.João I, 28

Localidade: Porto

Fundamento - Empréstimo.

Juro anual - 3,68% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal.

Despesas - 640.000,00 Escudos.

"Reprodução da inscrição C-2"

O(A) Escriurário(a) Superior
Angélica Gabriela Rodrigues Fernandes Ribeiro

AP. 40 de 2006/06/16 - Aquisição

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OLINDA MARIA MOREIRA DA COSTA BRAGA

Divorciado(a)

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO EUGÉNIO PALHARES CRISPINIANO VIEIRA, CASADOS QUE FORAM EM C. ADQUIRIDOS

"Reprodução da inscrição G-4"

O(A) Escriurário(a) Superior
Angélica Gabriela Rodrigues Fernandes Ribeiro

AP. 41 de 2006/06/16 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 85.150,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 102.509,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D.João I, 28

Localidade: Porto

Fundamento - Empréstimo.

Juro anual - 1,4625% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Despesas - 3.406,00 Euros
"Reprodução da inscrição C-3"

O(A) Escriurário(a) Superior
Angélica Gabriela Rodrigues Fernandes Ribeiro

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.
AP. 1181 de 2009/10/02 11:01:08 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2009/10/02 11:01:08 UTC

CAPITAL: 79.200,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 112.068,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO SA, SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OLINDA MARIA MOREIRA DA COSTA BRAGA

NIF 134144660

Fundamento: empréstimo;

juro anual: 10,5%, acrescido de 2% em caso de mora e recurso a juízo;

despesas: 3.168,00€

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

Conservatória do Registo Predial de Mortágua.
AP. 3032 de 2011/02/01 16:47:27 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2011/02/01 16:47:27 UTC

CAPITAL: 24.300,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 36.535,05 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OLINDA MARIA MOREIRA DA COSTA BRAGA

NIF 134144660

Garantia de empréstimo; juros até á taxa anual de 11,45%; acrescida de uma sobretaxa até 4,00% ao ano, em caso de mora e a título de cláusula penal. Despesas:972,00 euros.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Edite Simões Carreira Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Boticas.

AP. 1502 de 2011/08/05 12:53:24 UTC - Direito de Uso e Habitação

Registado no Sistema em: 2011/08/05 12:53:24 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BENEDITA BRAGA CRISPINIANO VIEIRA

NIF 259611441

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua Nova da Estivada n° 99, Pedroso

Localidade: Vila Nova de Gaia

** FRANCISCO BRAGA CRISPINIANO VIEIRA

NIF 228224438

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Nova da Estivada n° 99, Pedroso

Localidade: Vila Nova de Gaia

** MARIANA BRAGA CRISPINIANO VIEIRA

NIF 259611557

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua Nova da Estivada n° 99, Pedroso

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OLINDA MARIA MOREIRA DA COSTA BRAGA CRISPINIANO VIEIRA

NIF 134144660

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Helena Maria Caiado Ferrão

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AP. 621 de 2014/04/22 11:15:29 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/04/22 11:15:29 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/04/22

QUANTIA EXEQUENDA: 82.357,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BES - BANCO ESPIRITO SANTO, S. A.

NIPC 500852367

Sede: Av. da Liberdade, n.º 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OLINDA MARIA MOREIRA DA COSTA BRAGA

NIF 134144660

Processo Executivo n°. 11152/12.7TBVNG - Juízos de Execução do Tribunal Judicial de V.N.Gaia

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Tondela.
AP. 2668 de 2014/04/22 19:32:45 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/04/22 19:32:45 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/04/22

QUANTIA EXEQUENDA: 91.106,09 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, 88, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OLINDA MARIA MOREIRA DA COSTA BRAGA CRISPINIANO VIEIRA

NIF 134144660

Processo executivo n.º 34892/11.3YYLSB, Sec-Geral de Execuções de Lisboa, 3.º Juízo, 3.ª Secção

O(A) Ajudante

António Albuquerque Lopes Antunes

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo.

AP. 860 de 2014/11/06 11:42:38 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/11/06 11:42:38 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/11/06

QUANTIA EXEQUENDA: 37.568,07 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OLINDA MARIA MOREIRA DA COSTA BRAGA

NIF 134144660

Processo Executivo nº 9661/12.7TBVNG - Juízo de Execução do Tribunal Judicial de Vila Nova de Gaia.

O(A) Conservador(a)

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1588 de 2015/03/10 11:49:27 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2015/03/11 11:49:27 UTC

Recusado o registo de penhora.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 236 de 2015/03/18 14:54:14 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2015/03/19 14:54:14 UTC

- Recusado o registo de penhora.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 249 de 2015/03/18 14:54:42 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2015/03/19 14:54:42 UTC

- Recusado o registo de penhora.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2015/03/26 09:48:39 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2015/03/26 09:48:39 UTC

DA APRESENT. 1588 de 2015/03/10 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/03/23

O(A) Ajudante

Margarida Maria Silva Coelho

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2015/03/31 17:07:59 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2015/03/31 17:07:59 UTC

DA APRESENT. 249 de 2015/03/18 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/03/30

O(A) Ajudante, por delegação

Maria do Céu Gonçalves da Silva

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2015/04/01 10:08:49 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2015/04/01 10:08:49 UTC

DA APRESENT. 236 de 2015/03/18 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/03/30

O(A) Ajudante

Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Covilhã.

AVERB. - AP. 3102 de 2015/04/17 11:23:01 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/17 11:23:01 UTC

DA APRESENT. 1181 de 2009/10/02 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Artº 145-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92 de 31/12).

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Luísa Serra Lambelho Mendes Elvas

Conservatória do Registo Predial de Terras do Bouro

AP. 730 de 2018/04/24 10:54:21 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/04/24 10:54:21 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/04/24

QUANTIA EXEQUENDA: 813,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNERÁRIA HORA, LDA.

NIPC 505473984

Sede: Rua Augusto Gomes, nº 72 - Santa Marinha

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OLINDA MARIA MOREIRA DA COSTA BRAGA BARGÃO

NIF 134144660

Processo Executivo nº 54/18.3T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Porto - Juízo de Execução - Juíz 2.

O(A) Conservador(a)
Maria Luís Rodrigues Marinho

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 76 de 2020/10/22 09:17:22 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/10/22 09:17:22 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/10/22

QUANTIA EXEQUENDA: 4.094,58 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OLINDA MARIA MOREIRA DA COSTA BRAGA BARGÃO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 134144660

Processo de execução fiscal nº 3964201701133268 e apensos - Serviço de Finanças de Vila Nova de Gaia-3.

O(A) Conservador(a) de Registos
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2063 de 2021/01/07 15:49:31 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/01/07 15:49:31 UTC

DA APRESENT. 1181 de 2009/10/02 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1623 de 2022/11/29 11:07:33 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/11/29 11:07:33 UTC

DA APRESENT. 103 de 1997/09/05 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MERECIDO EXEMPLO, S.A.

NIPC 515845680

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, Número 30, Piso 0, Areeiro

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1624 de 2022/11/29 11:07:33 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/11/29 11:07:33 UTC

DA APRESENT. 41 de 2006/06/16 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MERECIDO EXEMPLO, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 515845680

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, Número 30, Piso 0, Areeiro

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1625 de 2022/11/29 11:07:33 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/11/29 11:07:33 UTC

DA APRESENT. 75 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MERECIDO EXEMPLO, S.A.

NIPC 515845680

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, Número 30, Piso 0, Areeiro

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3470 de 2023/03/03 14:32:43 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2023/03/03 14:32:43 UTC

DA APRESENT. 103 de 1997/09/05 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, Numero 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MERCIDO EXEMPLO, S.A.

NIPC 515845680

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3471 de 2023/03/03 14:32:43 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2023/03/03 14:32:43 UTC

DA APRESENT. 75 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, Numero 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MERCIDO EXEMPLO, S.A.

NIPC 515845680

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3472 de 2023/03/03 14:32:43 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2023/03/03 14:32:43 UTC

DA APRESENT. 41 de 2006/06/16 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, Numero 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MERCIDO EXEMPLO, S.A.

NIPC 515845680

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 1355 de 2023/06/26 11:11:09 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/06/26 11:11:09 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/06/26

QUANTIA EXEQUENDA: 13.656,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OLINDA MARIA MOREIRA DA COSTA BRAGA

NIF 134144660

Processo nº 11682/22.2T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo Execução - Juíz
4.

PENHORA DA NUA PROPRIEDADE

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão
AP. 3448 de 2024/04/11 15:27:12 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/04/11 15:27:12 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 08 Horas 55 Minutos de 2024/01/03
DATA DO TRÂNSITO: 2024/01/24

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OLINDA MARIA MOREIRA DA COSTA BRAGA

NIF 134144660

Casado/a com LUÍS CARLOS DUARTE BARGÃO FONTES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Nova da Estivada, nº 99

Localidade: Pedroso

Processo nº 9939/23.4T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto Juízo de Comércio de Vila
Nova de Gaia - Juíz 4

= = = = = = =

O(A) Conservador(a) de Registos
Idalina Maria Vieira da Silva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-05-2024 e válida até 13-08-2024