

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PEDROSO E SEIXEZELO

ARTIGO MATRICIAL: 11546 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 5272

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 13 - PEDROSO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 7521

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. Nova da Estivada **Nº:** 99 **Lugar:** **Código Postal:** 4415-276 PEDROSO

Av./Rua/Praça: Rua Nova Estivada **Nº:** 99 **Lugar:** Pedroso **Código Postal:** 4415-276 PEDROSO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano constituído por cave, r/c andar e sótão. A cave tem 3 divis. assoalhadas. O R/c tem 2 divis. assoalhadas, 1 cozinha e 1 banho. O andar tem 4 divis. assoalhadas, 2 banhos e 2 terraços. O sótão tem 1 divis. assoalhada e 1 banho. Tem ainda 1 garagem.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** T5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 660,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 400,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 360,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €269.390,63 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.392,00 **Coordenada Y:** 458.031,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
246.570,00	=	615,00	x	378,8000	x	1,00	x	1,00	x	1,080	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 912038 **Entregue em :** 2006/02/07 **Ficha de avaliação nº:** 1032360 **Avaliada em :** 2006/05/13

TITULARES

Identificação fiscal: 134144660 **Nome:** OLINDA MARIA MOREIRA DA COSTA BRAGA BARGÃO

Morada: R NOVA DA ESTIVADA Nº 99, PEDROSO, 4415-276 PEDROSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CNPORTO DE MARIO LASCASAS

Emitido via internet em 2024-01-10

O Chefe de Finanças



(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AZOFRXPREPGQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.