

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Morada de cave, rés do chão, 1º andar, cobertura - Habitação, com logradouro de 18,80 m2.

O(A) Conservador(a)

Susana Cristina Guimarães Pombeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 2007/12/07 - Aquisição

-----  
AP. 22 de 2007/12/07 - Hipoteca Voluntária

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Loures.

AP. 1651 de 2011/12/29 12:07:34 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal  
Registado no Sistema em: 2011/12/29 12:07:34 UTC

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Loures.

AP. 2269 de 2013/10/30 16:03:30 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2013/10/30 16:03:30 UTC  
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 23 FRAÇÕES

CAPITAL: 210.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 295.650,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, SA

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GONETA - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO, SA

NIF 503574244

FUNDAMENTO: Abertura de crédito

JURO ANUAL: 9,262% acrescido de 3% na mora,

DESPESAS: 8 400,00 euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Lisete Cardoso Ferreira

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AP. 3521 de 2014/12/23 17:32:30 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2014/12/23 17:32:30 UTC  
ABRANGE 23 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.040.577,37 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.337.464,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n°. 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GONETA - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO, S.A.

NIPC 503574244

FUNDAMENTO: garantia do pagamento pontual das responsabilidades a assumir pelo sujeito passivo, perante o sujeito activo até ao limite de 1 040 577,37 EUR em capital, em euros ou em divisas, provenientes de financiamento sob a forma de empréstimo, no referido montante de 1 040 577,37 EUR, a conceder nesta data, até ao indicado limite.

Juro anual de 5,177% acrescido de 3% em caso de mora, despesas - 41 623,09 EUR

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 6946 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** SINTRA **sob o registo nº:** 2100

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 04 - BELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 42616

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA NACIONAL 250 **Lote:** A **Lugar:** QUINTA DA FONTEIREIRA **Código Postal:** 2605-044 BELAS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** QUINTA DA FONTEIREIRA **Sul:** LOTE B, JOAQUIM PIRES, CRISTIANO CORREIRA **Nascente:**

ESTRADA NACIONAL 250 **Poente:** QUINTA DA FONTEIREIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 7.160,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.608,1500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 2.888,6000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 3.817,2000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: M**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA NACIONAL 250 **Lote:** A **Lugar:** QUINTA DA FONTEIREIRA **Código Postal:** 2605-044 BELAS

**Andar/Divisão:** M

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 42,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 18,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 121,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 108,5500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €154.360,49 **Determinado no ano:** 2017



**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação Coordenada X: 102.389,00 Coordenada Y: 202.321,00 Mod 1  
**do IMI nº:** 2870397 **Entregue em :** 2011/12/27 **Ficha de avaliação nº:** 5485387 **Avaliada em :** 2012/07/15

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 149.840,00 & = & 603,00 & \times & 150,4999 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 1,270 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 04 - BELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 42625 **Fracção:** M

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503574244 **Nome:** GONETA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO SA  
**Morada:** R MÁRIO CESARINY Nº 352 F5, VILA NOVA FAMALICÃO, 4760-010

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 2870397

Obtido via internet em 2019-02-01

O Chefe de Finanças

(Jorge José De Jesus Pereira)

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Moradia de cave, rés do chão, 1º andar, cobertura - Habitação, com logradouro de 10,80 m2.

O(A) Conservador(a)

Susana Cristina Guimarães Pombeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 2007/12/07 - Aquisição

-----  
AP. 22 de 2007/12/07 - Hipoteca Voluntária

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Loures.

AP. 1651 de 2011/12/29 12:07:34 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2011/12/29 12:07:34 UTC

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Loures.

AP. 2269 de 2013/10/30 16:03:30 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/10/30 16:03:30 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 23 FRAÇÕES

CAPITAL: 210.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 295.650,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, SA

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GONETA - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO, SA

NIF 503574244

FUNDAMENTO: Abertura de crédito

JURO ANUAL: 9,262% acrescido de 3% na mora,

DESPESAS: 8 400,00 euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Lisete Cardoso Ferreira

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AP. 3521 de 2014/12/23 17:32:30 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2014/12/23 17:32:30 UTC

ABRANGE 23 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.040.577,37 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.337.464,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º. 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GONETA - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO, S.A.

NIPC 503574244

FUNDAMENTO: garantia do pagamento pontual das responsabilidades a assumir pelo sujeito passivo, perante o sujeito activo até ao limite de 1 040 577,37 EUR em capital, em euros ou em divisas, provenientes de financiamento sob a forma de empréstimo, no referido montante de 1 040 577,37 EUR, a conceder nesta data, até ao indicado limite.

Juro anual de 5,177% acrescido de 3% em caso de mora, despesas - 41 623,09 EUR

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 6946 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SINTRA **sob o registo nº:** 2100

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 04 - BELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 42616

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA NACIONAL 250 **Lote:** A **Lugar:** QUINTA DA FONTEIREIRA **Código Postal:** 2605-044 BELAS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** QUINTA DA FONTEIREIRA **Sul:** LOTE B, JOAQUIM PIRES, CRISTIANO CORREIRA **Nascente:** ESTRADA NACIONAL 250 **Poente:** QUINTA DA FONTEIREIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 7.160,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.608,1500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 2.888,6000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 3.817,2000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** L

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA NACIONAL 250 **Lote:** A **Lugar:** QUINTA DA FONTEIREIRA **Código Postal:** 2605-044 BELAS

**Andar/Divisão:** L

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permílagem:** 47,6700 **Nº de pisos da fracção:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 10,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 138,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 124,9500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €174.366,36 **Determinado no ano:** 2017



**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 102.389,00 **Coordenada Y:** 202.321,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 2870397 **Entregue em :** 2011/12/27 **Ficha de avaliação nº:** 5485386 **Avaliada em :** 2012/07/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
169.260,00	=	603,00	x	170,0096	x	1,00	x	1,30	x	1,270	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 04 - BELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 42625 **Fracção:** L

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 503574244 **Nome:** GONETA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO SA

**Morada:** R MÁRIO CESARINY Nº 352 F5, VILA NOVA FAMALICÃO, 4760-010

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 2870397

Obtido via internet em 2019-02-01

O Chefe de Finanças

(Jorge José De Jesus Pereira)



DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 63322, Livro N.º: 166

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: RIO DE SAPOS, LOTE A - QUINTA DA FONTEIREIRA

ÁREA TOTAL: 7160 M2

ÁREA COBERTA: 1608,15 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5551,85 M2

MATRIZ n.º: 6946

FREGUESIA: Queluz e Belas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício constituído por 23 moradias compostas de cave, rés do chão, primeiro andar, cobertura e logradouro - destinadas a habitação.

CONFRONTAÇÕES:

Norte: Quinta da Fonteireira e Anselmo Coelho;

Sul: Lote B, Joaquim Pires e Cristóvão Correia;

Nascente: Estrada Nacional 250;

Poente: Quinta da Fonteireira.

Desanexado o prédio 5499/Belas com 1540m2.

- Reprodução por extractação da descrição.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 2007/12/07 - Aquisição

VISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GONETA - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO, S.A.

Sede: Rua do Olival, Edifício Olival Park, Escritório 4, Forte da Casa

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FEBIM - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LD.ª.

Sede: Trav. Luís Pereira da Mota, lote A, 2.º.-A

Localidade: Loures

- Reprodução da insc. G-5.

O(A) Ajudante

Helena Maria Sequeira Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 2007/12/07 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º 1 al. i) e n.º 2 al. b)

CAPITAL: 4.750.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 6.487.550,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GONETA - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO, S.A.

Sede: Rua do Olival, Edifício Olival Park, Escritório 4, Forte da Casa

Localidade: Vila Franca de Xira

- FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo.

- ACESSÓRIOS: Juro anual remuneratório: 6,86% e moratório: 4% a título de cláusula penal;

despesas: 190 000,00 €.

- Reprodução da insc. C-3.

O(A) Ajudante

Helena Maria Sequeira Santos

-----  
AVERB. - AP. 44 de 2008/05/28 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 20 de 2007/12/07 - Aquisição

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

-----  
AVERB. - AP. 45 de 2008/05/28 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 22 de 2007/12/07 - Hipoteca Voluntária

REDUÇÃO:

Acessórios - Juro anual remuneratório: 6,81%.

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 6480 425,00€.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Loures.

AP. 1651 de 2011/12/29 12:07:34 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2011/12/29 12:07:34 UTC

ABRANGE 23 FRAÇÕES

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 42

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 42

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 42

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 42

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 42

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 42

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 42

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 47,65
FRAÇÃO: K	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 47,67
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 47,67
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 47,67
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 47,67
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 47,67
FRAÇÃO: W	PERMILAGEM: 42

Comuns a todas as fracções as partes não individualizadas que não estejam afectas ao uso exclusivo de cada um dos condóminos, com a área total de 1.734,55 m2.

O(A) Conservador(a)  
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----



DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Morada de cave, rés do chão, 1º andar, cobertura - Habitação, com logradouro de 21,50 m2.

O(A) Conservador(a)

Susana Cristina Guimarães Pombeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 2007/12/07 - Aquisição

-----  
AP. 22 de 2007/12/07 - Hipoteca Voluntária

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Loures.

AP. 1651 de 2011/12/29 12:07:34 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal  
Registado no Sistema em: 2011/12/29 12:07:34 UTC

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Loures.

AP. 2269 de 2013/10/30 16:03:30 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2013/10/30 16:03:30 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 23 FRAÇÕES

CAPITAL: 210.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 295.650,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, SA

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GONETA - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO, SA

NIF 503574244

FUNDAMENTO: Abertura de crédito

JURO ANUAL: 9,262% acrescido de 3% na mora,

DESPESAS: 8 400,00 euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Lisete Cardoso Ferreira

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AP. 3521 de 2014/12/23 17:32:30 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2014/12/23 17:32:30 UTC

ABRANGE 23 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.040.577,37 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.337.464,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º. 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GONETA - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO, S.A.

NIPC 503574244

FUNDAMENTO: garantia do pagamento pontual das responsabilidades a assumir pelo sujeito passivo, perante o sujeito activo até ao limite de 1 040 577,37 EUR em capital, em euros ou em divisas, provenientes de financiamento sob a forma de empréstimo, no referido montante de 1 040 577,37 EUR, a conceder nesta data, até ao indicado limite.

Juro anual de 5,177% acrescido de 3% em caso de mora, despesas - 41 623,09 EUR

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 6946 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** SINTRA sob o registo nº: 2100

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 04 - BELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 42616

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA NACIONAL 250 **Lote:** A **Lugar:** QUINTA DA FONTEIREIRA **Código Postal:** 2605-044 BELAS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** QUINTA DA FONTEIREIRA **Sul:** LOTE B. JOAQUIM PIRES, CRISTIANO CORREIRA **Nascente:**

ESTRADA NACIONAL 250 **Poente:** QUINTA DA FONTEIREIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 7.160,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.608,1500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 2.888,6000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 3.817,2000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** F

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA NACIONAL 250 **Lote:** A **Lugar:** QUINTA DA FONTEIREIRA **Código Postal:** 2605-044 BELAS

**Andar/Divisão:** F

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 42,0000 **Nº de pisos da fracção:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 21,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 121,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 108,5500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €154.422,30 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 102.389,00 **Coordenada Y:** 202.321,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 2870397 **Entregue em :** 2011/12/27 **Ficha de avaliação nº:** 5485380 **Avaliada em :** 2012/07/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
149.900,00	=	603,00	x	150,5674	x	1,00	x	1,30	x	1,270	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 04 - BELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 42625 **Fracção:** F

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503574244 **Nome:** GONETA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO SA

**Morada:** R MÁRIO CESARINY Nº 352 F5, VILA NOVA FAMILICÃO, 4760-010

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 2870397

Obtido via internet em 2019-02-01

O Chefe de Finanças



(Jorge José De Jesus Pereira)



DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Moradia de cave, rés do chão, 1º andar, cobertura - Habitação, com logradouro de 30 m2.

O(A) Conservador(a)

Susana Cristina Guimarães Pombeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 2007/12/07 - Aquisição

-----  
AP. 22 de 2007/12/07 - Hipoteca Voluntária

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Loures.

AP. 1651 de 2011/12/29 12:07:34 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2011/12/29 12:07:34 UTC

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Loures.

AP. 2269 de 2013/10/30 16:03:30 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/10/30 16:03:30 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 23 FRAÇÕES

CAPITAL: 210.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 295.650,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, SA

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GONETA - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO, SA

NIPC F 503574244

FUNDAMENTO: Abertura de crédito

JURO ANUAL: 9,262% acrescido de 3% na mora,

DESPESAS: 8 400,00 euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Lisete Cardoso Ferreira

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AP. 3521 de 2014/12/23 17:32:30 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2014/12/23 17:32:30 UTC

ABRANGE 23 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.040.577,37 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.337.464,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º. 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GONETA - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO, S.A.

NIPC 503574244

FUNDAMENTO: garantia do pagamento pontual das responsabilidades a assumir pelo sujeito passivo, perante o sujeito activo até ao limite de 1 040 577,37 EUR em capital, em euros ou em divisas, provenientes de financiamento sob a forma de empréstimo, no referido montante de 1 040 577,37 EUR, a conceder nesta data, até ao indicado limite.

Juro anual de 5,177% acrescido de 3% em caso de mora, despesas - 41 623,09 EUR

O(A) Conservador(a)  
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 6946 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA sob o registo nº: 2100

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 04 - BELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 42616

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA NACIONAL 250 **Lote:** A **Lugar:** QUINTA DA FONTEIREIRA **Código Postal:** 2605-044 BELAS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** QUINTA DA FONTEIREIRA **Sul:** LOTE B, JOAQUIM PIRES, CRISTIANO CORREIRA **Nascente:** ESTRADA NACIONAL 250 **Poente:** QUINTA DA FONTEIREIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 7.160,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.608,1500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 2.888,6000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 3.817,2000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA NACIONAL 250 **Lote:** A **Lugar:** QUINTA DA FONTEIREIRA **Código Postal:** 2605-044 BELAS

**Andar/Divisão:** Q

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 47,6700 **Nº de pisos da fracção:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 30,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 138,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 124,9500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €174.860,84 **Determinado no ano:** 2017



**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação Coordenada X: 102.389,00 Coordenada Y: 202.321,00 Mod 1

**do IMI nº: 2870397 Entregue em : 2011/12/27 Ficha de avaliação nº: 5485391 Avaliada em : 2012/07/15**

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 169.740,00 & = & 603,00 & \times & 170,4896 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 1,270 & \times & 1,00 \end{array}$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 04 - BELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 42625 **Fracção:** Q

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 503574244 **Nome:** GONETA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO SA

**Morada:** R MÁRIO CESARINY Nº 352 F5, VILA NOVA FAMALICÃO, 4760-010

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2870397

Obtido via internet em 2019-02-01

O Chefe de Finanças

(Jorge José De Jesus Pereira)