

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 02 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO

ARTIGO MATRICIAL: 7869 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA REAL DE STº ANTÓNIO **sob o registo nº:** 2449

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 02 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **Tipo:** URBANO

Artigo: 7250

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Portas da Cidade **Lote:** 4 **Lugar:** Matadouro **Código Postal:** 8900-242 VILA REAL SANTO ANTÓNIO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua **Sul:** Lote 3 **Nascente:** Rua **Poente:** Lote 5

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 325,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 325,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.198,8600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Urbanização Portas da Cidade **Lote:** 4 **Lugar:** Matadouro **Código Postal:** 8900-242 VILA REAL SANTO ANTÓNIO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 84,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,7700 m² **Área bruta dependente:** 9,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €80.453,59 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 262.694,00 **Coordenada Y:** 25.817,00 **Mod 1**

do IMI nº: 494614 Entregue em : 2005/01/21 Ficha de avaliação nº: 698363 Avaliada em : 2005/09/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.990,00	=	612,50	x	81,6200	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES**Identificação fiscal:****Nome:****Morada:****Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento****Entidade:**

Emitido via internet em 2024-01-03

O Chefe de Finanças

(Frederico Manuel Ricardo Godinho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**NIF EMISSOR:** 214381161**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AUDSSKXDZLSN



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.