

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE
ARTIGO MATRICIAL: 10011 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 5755

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 5100

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Angola **Lugar:** Guarda Nova

Av./Rua/Praça: Rua de Angola **Nº:** 2 **Lugar:** Guarda Nova **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Complexo fabril destinado à indústria de plásticos, assim constituído: a) Rés do chão amplo destinado a fabricação. S.C. - 1.284,00 m2. b) Rés do chão amplo destinado a recuperação, composição e matérias primas, com 243,00 m2; c) Rés do chão destinado a armazém geral, cartonagem, aprovisionamento e posto de transformação de energia eléctrica, com 197,00 m2. d) Rés do chão destinado a balneários, vestiários e cantina, com a área de 125,00 m2. e) Rés do chão destinado a portaria e posto médico, com 42,00 m2. f) 1º andar amplo destinado a refeitório, com 125,00 m2. g) 1º andar com 5 divisões e instalações sanitárias, destinado a escritório, com 336,00 m2. h) 1º andar destinado a serigrafia, com 2 divisões, com 564,00 m2.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 17

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.500,0000 m² **Área bruta de construção:** 4.525,0000 m² **Área bruta dependente:** 1.609,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.916,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €416.179,71 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 130.529,00 **Coordenada Y:** 308.894,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|------------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 395.090,00 | = | 603,00 | x | 2.971,4600 | x | 0,60 | x | 0,50 | x | 0,980 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5036186 **Entregue em :** 2012/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 7560359 **Avaliada em :**
2012/10/26

TITULARES

Identificação fiscal: 500293589 **Nome:** GRANDUPLA FABRICA DE PLASTICOS SA

Morada: RUA ACTOR ISIDORO N 5 D, LISBOA, 1900-014 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-09-20

O Chefe de Finanças



(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EIWLETTJBHTC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.