

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE
ARTIGO MATRICIAL: 2934 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ordem - Guarda Nova **Lugar:**

Av./Rua/Praça: R. dos Termos **Lugar:** Ordem **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Fábrica de vidros com diversos barracões.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.117,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 670,0000 m² **Área bruta de construção:** 670,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 670,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.392,97 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 130.574,00 **Coordenada Y:** 308.838,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.890,00	=	603,00	x	682,0350	x	0,60	x	0,50	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3663302 **Entregue em :** 2012/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 5569661 **Avaliada em :** 2012/09/18

TITULARES

Identificação fiscal: 500293589 **Nome:** GRANDUPLA FABRICA DE PLASTICOS SA

Morada: RUA ACTOR ISIDORO N 5 D, LISBOA, 1900-014 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-09-20

O Chefe de Finanças

(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WHFHRAEFPLHC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.