

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PEDROSO E SEIXEZELO

ARTIGO MATRICIAL: 11434 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 5298

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Casal Nº: 74 B3 **Lugar:** - **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Av./Rua/Praça: Rua do Casal Nº: 74 B3 **Lugar:** - **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Av./Rua/Praça: Rua do Casal Nº: 74 B3 **Lugar:** - **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Av./Rua/Praça: Rua do Casal Nº: 74 B3 **Lugar:** - **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Av./Rua/Praça: Rua do Casal Nº: 74 B3 **Lugar:** - **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Av./Rua/Praça: Rua do Casal Nº: 74 **Lugar:** Pedroso **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Av./Rua/Praça: Rua do Casal Nº: 74 B6 **Lugar:** - **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Av./Rua/Praça: Rua do Casal Nº: 74 B5 **Lugar:** Pedroso **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Av./Rua/Praça: RUA CASAL BL-4 Nº: 74 **Lugar:** CASAL **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Av./Rua/Praça: Rua do Casal Nº: 60 **Lugar:** Pedroso **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Av./Rua/Praça: RUA DO CASAL, BLOCO 4 Nº: 74 **Lugar:** PEDROSO **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Av./Rua/Praça: Rua do Casal bl 8 Nº: 74 **Lugar:** **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Av./Rua/Praça: RUA DO CASAL Nº: 74 B2 **Lugar:** Pedroso **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Av./Rua/Praça: Rua do Casal, Bloco 1 Nº: 60 **Lugar:** Pedroso **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Propriedade Horizontal formado por 8 blocos.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.210,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.827,8000 m² **Área bruta privativa total:** 6.400,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 3.382,2000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BI

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Casal Nº: 74 B6 **Lugar:** - **Código Postal:** 4415-190 PEDROSO

Andar/Divisão: RC E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 19,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 126,1300 m² **Área bruta dependente:** 22,9400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.751,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 163.317,00 **Coordenada Y:** 456.538,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3309367 **Entregue em :** 2012/05/27 **Ficha de avaliação nº:** 4882571 **Avaliada em :** 2012/06/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
66.750,00	=	603,00	x	129,7108	x	1,00	x	0,80	x	1,255	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 13 - PEDROSO (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 7359 **Fracção:** BI

TITULARES

Identificação fiscal: 152503463 **Nome:** JOSE OSCAR FONSECA PINTO

Morada: ESTR DAS ALMINHAS N.º 10, LOURIÇAL DO CAMPO, 6005-210 LOURICAL DO CAMPO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 4 CN PORTO

Emitido via internet em 2024-03-18

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JRQDCXYHUURE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.