



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2935-83692-131713-005298

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 34703, Livro N.º: 89

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Pedroso

Rua do Casal, n.ºs 44, 46, 48, 54, 60, 64 e 74

ÁREA TOTAL: 6210 M2

ÁREA COBERTA: 2827,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3382,2 M2

MATRIZ n.º: 11434

FREGUESIA: Pedroso e Seixezelo.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Prédio composto por oito blocos:

Bloco 1 - r/chão, 1º e 2º andares;

Blocos 2 a 8 - r/chão, 1º e 2º andares.

Foram cedidos ao domínio público 590 m2.

Autorização de utilização n.º 968 emitida em 2000/11/23, pela Câmara Municipal

Reprodução por extractação

### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP

O(A) Conservador(a)

Nuno Alexandre Silva Pinto Teixeira

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

OFICIOSO

AP. 584 de 2020/02/28 2020/02/28 10:26:40 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 313/01

DATA AUTORIZAÇÃO : 2001/04/04

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Para as frações "AL a "BM" e "BN", "BO" e "BP".

O(A) Conservador(a) de Registos

Martinho da Costa Moreira da Rocha

1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Matosinhos  
OFICIOSO

AP. 796 de 2020/03/11 2020/03/11 11:34:02 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 968/00

DATA AUTORIZAÇÃO : 2000/11/23

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Para as frações "A" a "AK".

O(A) Conservador(a) de Registos  
Olga Maria Guerra Ferreira

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 1 de 1998/03/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MEIRELES & ROCHA, LDA

Sede: Rua de Santa Marinha, n.º 2205, Pedroso, Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SERAFIM ZENHA DOS SANTOS C.C ROSA MARIA DA SILVA RODRIGUES, C.GERAL

Morada: Rua das Regadas, n.º 145, Grijó, Vila Nova de Gaia

Reprodução por extractação da inscrição G-2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Maria de Fátima Dias Cardoso

-----  
AP. 1 de 1998/04/01 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 350.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 466.401.250,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, 63, Lisboa

Fundamento: abertura de crédito

Juro anual: 5,7525%, acrescido de 4% em caso de mora e a título de cláusula penal

Despesas - 14.000.000,00 Escudos

CANCELADA quanto às fracções: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N, O, P, Q, R, S, T, U, V,  
W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, A I, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT,  
AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO e BP

Reprodução por extractação da inscrição C-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Maria de Fátima Dias Cardoso

-----  
AP. 81 de 1999/08/03 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 13,3

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 11,6

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 21,6
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 13,6
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 13,6
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 14,6
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 13,9
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 13,7
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 14,5
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 14,5
FRAÇÃO: K	PERMILAGEM: 13,9
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 13,9
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 14,3
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 20
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 18
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 15,7
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 15,1
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 15,8
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 10,7
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 15,2
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 20
FRAÇÃO: W	PERMILAGEM: 18,8
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 15,7
FRAÇÃO: Y	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 15,5
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 15,8
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 10,5
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 15,8
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 19,9
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 18,8
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 16,2
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 10,7
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 15,7
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 15,7
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: AK	PERMILAGEM: 15,8
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 12,1
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 19,3
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 14,3

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 19,1
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 14,6
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 20
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 18,7
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 15,7
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 10,7
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 15,6
FRAÇÃO: AW	PERMILAGEM: 15,8
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 10,7
FRAÇÃO: AY	PERMILAGEM: 15,5
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 19,9
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 18,9
FRAÇÃO: BB	PERMILAGEM: 15,7
FRAÇÃO: BC	PERMILAGEM: 10,7
FRAÇÃO: BD	PERMILAGEM: 15,6
FRAÇÃO: BE	PERMILAGEM: 16
FRAÇÃO: BF	PERMILAGEM: 10,8
FRAÇÃO: BG	PERMILAGEM: 15,6
FRAÇÃO: BH	PERMILAGEM: 14,2
FRAÇÃO: BI	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: BJ	PERMILAGEM: 14,7
FRAÇÃO: BK	PERMILAGEM: 19,4
FRAÇÃO: BL	PERMILAGEM: 14,7
FRAÇÃO: BM	PERMILAGEM: 19,2
FRAÇÃO: BN	PERMILAGEM: 1,3
FRAÇÃO: BO	PERMILAGEM: 2,4
FRAÇÃO: BP	PERMILAGEM: 1,6

À fracção N fica afecta a utilização efectiva dos terraços na frente e nas traseiras com 7,75m<sup>2</sup>;

À fracção O fica afecta a utilização efectiva do terraço nas traseiras com 3,35m<sup>2</sup>;

À fracção V fica afecta a utilização efectiva dos terraços na frente e nas traseiras com 7,75m<sup>2</sup>;

À fracção W fica afecta a utilização efectiva dos terraços na frente e nas traseiras com 7,75m<sup>2</sup>;

À fracção AD fica afecta a utilização efectiva do terraço nas traseiras com 3,3m<sup>2</sup>;

À fracção AE fica afecta a utilização dos terraços na frente e nas traseiras com 7,75m<sup>2</sup>;

À fracção AL fica afecta a utilização efectiva do terraço na frente com 8,55m<sup>2</sup>;

À fracção AR fica afecta a utilização efectiva dos terraços na frente e nas traseiras 7,75m<sup>2</sup>;

À fracção BA fica afecta a utilização efectiva dos terraços na frente e nas traseiras com 7,75m<sup>2</sup>;

À fracção BI fica afecta a utilização efectiva do terraço nas traseiras com 8,55m<sup>2</sup>.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução da inscrição F-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Maria de Fátima Dias Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Marinha Grande  
AVERB. - AP. 1655 de 2020/02/14 13:05:30 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2020/02/14 13:05:30 UTC  
DA APRESENT. 1 de 1998/04/01 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, apenas quanto à fracção "M"

O(A) Oficial de Registos  
Ana Paula Mendonça Pereira Silva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Valença  
OFICIOSO  
Anotação - AP. 5765 de 2023/11/09 14:47:25 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2023/12/27 14:47:25 UTC

Recusada a hipoteca nos termos do artº 73º nº8 do CRP.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Maria do Sameiro Cerqueira de Brito Antunes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Valença  
OFICIOSO  
Anotação - AP. 5766 de 2023/11/09 14:48:03 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2023/12/27 14:48:03 UTC

Recusada a hipoteca nos termos do artº 73º nº8 do CRP.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Maria do Sameiro Cerqueira de Brito Antunes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Valença  
OFICIOSO  
Anotação - AP. 5767 de 2023/11/09 14:48:37 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2023/12/27 14:48:37 UTC

Recusado o cancelamento nos termos do artº 73º nº8 do CRP.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Maria do Sameiro Cerqueira de Brito Antunes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Valença  
OFICIOSO  
Anotação - AP. 5768 de 2023/11/09 14:49:04 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2023/12/27 14:49:04 UTC

Recusado o cancelamento nos termos do artº 73º nº8 do CRP.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Maria do Sameiro Cerqueira de Brito Antunes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-05-2024 e válida até 17-08-2024