

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Quintãs
Rua Velha

ÁREA TOTAL: 1530 M2

ÁREA COBERTA: 130 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1400 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3.544,57 Euros

MATRIZ nº: 1879

MATRIZ nº: 3688

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação composta de r/c com 6 divisões - 130 m2 - logradouro - 50 m2 - sementeira e 100 cepas - 1350 m2 - Norte, caminho; Sul, regato; Nascente, Manuel Marques Martins e Poente, Elias Dias Salgado.

Artigos: 1879 urbano e 3688 rústico.

O(A) Conservador(a)

Dulce Maria Lau Magalhães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1996/01/15 - Aquisição

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MARIA DA SILVA TAVARES E MULHER MARIA MARGARIDA FERREIRA SILVA TAVARES, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Albergaria-a-Nova, Branca

Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LAURA HENRIQUES FERREIRA, C.C. AIRES DA SILVA, NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Albergaria-a-Nova, Branca

Localidade: Albergaria-a-Velha

O(A) Conservador(a)

Dulce Maria Lau Magalhães

AP. 5 de 1996/01/26 - Aquisição

CAUSA : Permuta

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MARIA DA SILVA TAVARES E MULHER MARIA MARGARIDA FERREIRA SILVA TAVARES, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Albergaria-a-Nova, Branca

Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA FERREIRA RODRIGUES MARCELINO DIAS E MARIDO ANTÓNIO AUGUSTO MARQUES DE OLIVEIRA DIAS, C. NA COMUNHÃO GERAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Albergaria-a-Nova, Branca

Localidade: Albergaria-a-Velha.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

AP. 8 de 1996/03/06 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 10.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 14.700.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO E COMERCIAL DE LISBOA, S.A.

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - taxa de juro anual de 12%, acrescida de 2%, em caso de mora -
despesas: 500.000\$00.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

AP. 8 de 2004/11/26 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 46.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 57.915,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO , SA

Sede: Av. da Liberdade, 195, Lisboa

Garantia de empréstimo - taxa de juro anual de 4,85%, acrescida da sobretaxa de 2%, em caso
de mora - despesas:€ 1.860,00.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

AP. 1 de 2007/04/05 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 75.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 102.750,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

Sede: Rua Aurea, nº88

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - taxa de juro anual de 7,0%, acrescida de uma sobretaxa de 4%, em
caso de mora e a título de cláusula penal - despesas: € 3.000,00.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

AVERB. - AP. 21 de 2007/04/13 - Cancelamento

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DA APRESENT. 8 de 1996/03/06 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

AVERB. - AP. 22 de 2007/04/13 - Cancelamento

HISTÓRICO

DA APRESENT. 8 de 2004/11/26 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

AVERB. - AP. 23 de 2007/04/13 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 1 de 2007/04/05 - Hipoteca Voluntária

CONVERTIDA.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

AP. 16 de 2008/08/01 17:27:58 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2008/08/01 17:27:58 UTC

CAPITAL: 164.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 198.440,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROGADO - SOCIEDADE PRODUTORA DE RAÇÕES, S,A.

NIPC 500223327

Sede: Mira, Arcozelo

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MARIA DA SILVA TAVARES

NIF 104626828

** MARIA MARGARIDA FERREIRA SILVA

NIF 151825033

Garantia do bom e pontual pagamento e liquidação da quantia em capital de € 164.000,00 - taxa de juro anual de 5%, acrescida da sobretaxa de 2% em caso de mora.

O(A) Ajudante, em substituição
Susana Martins Vital Martins

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha.

HISTÓRICO

AP. 483 de 2009/08/18 10:05:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/08/18 10:05:42 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 16.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 21.920,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2009/08/19

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n.º 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MARIA DA SILVA TAVARES

NIF 104626828

** MARIA MARGARIDA FERREIRA SILVA

NIF 151825033

Garantia de empréstimo - taxa de juro anual de 7%, acrescida da sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora e a título de cláusula penal - despesas: € 640,00.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.
AP. 813 de 2012/11/06 11:52:26 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/11/06 11:52:26 UTC
PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2012/11/06

QUANTIA EXEQUENDA: 25.101,89 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, SA

NIPC 500844321

Sede: Rua do Ouro, n.º 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MARIA DA SILVA TAVARES

NIF 104626828

** MARIA MARGARIDA FERREIRA SILVA

NIF 151825033

Processo executivo n.º 624/12.3T2AGD da Comarca do Baixo Vouga - Juízo de Execução de Águeda.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2012/11/07 14:40:33 UTC - Caducidade
Registado no Sistema em: 2012/11/07 14:40:33 UTC
DA APRESENT. 483 de 2009/08/18 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

OFICIOSO

Anotação - AP. 813 de 2012/11/06 10:19:47 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2012/11/20 10:19:47 UTC

DA APRESENT. 813 de 2012/11/06 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2012/11/26

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Varzim.

AP. 1157 de 2013/05/07 12:52:11 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2013/05/07 12:52:11 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 05 Minutos de 2012/04/30

DATA DO TRÂNSITO: 2012/06/04

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MARIA DA SILVA TAVARES

NIF 104626828

** MARIA MARGARIDA FERREIRA DA SILVA

NIF 151825033

PROCESSO nº 849/12.1T2AVR

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Paulo Sérgio da Silva Cunha

Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Varzim.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1157 de 2013/05/07 16:25:06 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2013/05/16 16:25:06 UTC

DA APRESENT. 1157 de 2013/05/07 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2013/05/22

O(A) Conservador(a) de Registos

João Jaques Duarte de Almeida

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 696 de 2020/06/18 11:57:53 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/06/18 11:57:53 UTC

DA APRESENT. 1 de 2007/04/05 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, n.º 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 824 de 2020/06/30 11:25:46 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/06/30 11:25:46 UTC

DA APRESENT. 1 de 2007/04/05 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GAM - GNCHO ASSET MANAGEMENT, S.A.

NIPC 514671211

Sede: Edifício Dom Sebastião, Rua Quinta da Quintã, nº 6, Quinta da Fonte, Paços de Arcos e
Caxias

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
