

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA

ARTIGO MATRICIAL: 1879 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA VELHA **Lugar:** ALBERGARIA-A-NOVA **Código Postal:** 3850-501 BRANCA ALB

Av./Rua/Praça: Rua Velha **Nº:** 12 **Lugar:** Albergaria-a-Nova **Código Postal:** 3850-501 BRANCA ALB

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c com 6 divisões

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 435,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 239,0000 m² **Área bruta de construção:** 239,0000 m² **Área bruta dependente:** 125,0000 m² **Área bruta privativa:** 114,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.789,75 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 169.930,00 **Coordenada Y:** 418.964,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
65.300,00	=	615,00	x	151,2500	x	1,00	x	0,90	x	1,040	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7363591 **Entregue em :** 2019/01/21 **Ficha de avaliação nº:** 10982307 **Avaliada em :** 2019/01/24

TITULARES

Identificação fiscal: 104626828 **Nome:** JOSE MARIA DA SILVA TAVARES

Morada: R VELHA Nº 12, ALBERGARIA-A-NOVA, 3850-501 BRANCA ALB

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-09-21

O Chefe de Finanças

(José Luís Marques Mendes)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IVZJXZGARRRM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.