

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA

ARTIGO MATRICIAL: 2743 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA **Tipo:**

RÚSTICO

Artigo: 3688

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA **Tipo:**

RÚSTICO

Artigo: 3689

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Velha Nº: 10 **Lugar:** Albergaria-a-Nova **Código Postal:** 3850-501 BRANCA ALB

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Armazém amplo com casa de banho e escritório

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.934,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 373,0000 m² **Área bruta de**

construção: 373,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 373,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €61.589,80 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 169.958,00 **Coordenada Y:** 418.950,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 60.980,00 & = & 615,00 \quad x \quad 395,7250 \quad x \quad 0,60 \quad x \quad 0,60 \quad x \quad 0,870 \quad x \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7363576 **Entregue em :** 2019/01/21 **Ficha de avaliação nº:** 10982306 **Avaliada em :**

2019/01/24

TITULARES

Identificação fiscal: 104626828 **Nome:** JOSE MARIA DA SILVA TAVARES

Morada: R VELHA Nº 12, ALBERGARIA-A-NOVA, 3850-501 BRANCA ALB

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-09-21

O Chefe de Finanças



(José Luís Marques Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FXYBVEOEILWV

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.