

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 2743 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA **Tipo:**  
RÚSTICO

**Artigo:** 3688

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA **Tipo:**  
RÚSTICO

**Artigo:** 3689

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Velha **Nº:** 10 **Lugar:** Albergaria-a-Nova **Código Postal:** 3850-501 BRANCA ALB

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Armazém amplo com casa de banho e escritório

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.934,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 373,0000 m² **Área bruta de construção:** 373,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 373,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €61.589,80 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 169.958,00 **Coordenada Y:** 418.950,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.980,00	=	615,00	x	395,7250	x	0,60	x	0,60	x	0,870	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7363576 **Entregue em :** 2019/01/21 **Ficha de avaliação nº:** 10982306 **Avaliada em :**  
2019/01/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 104626828 **Nome:** JOSE MARIA DA SILVA TAVARES

**Morada:** R VELHA Nº 12, ALBERGARIA-A-NOVA, 3850-501 BRANCA ALB

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2023-09-21

O Chefe de Finanças

(José Luís Marques Mendes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FXYBVEOEILWV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.